



DEPUTACIÓN PROVINCIAL  
A CORUÑA

SERVICIO DE PATRIMONIO E CONTRATACIÓN

Número 105/2017

**II.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.**

Constituirase unha comisión de seguimento do convenio e do acordo de cesión constituída por dous vogais, un de cada unha das administracións asinantes designados por seus respectivos presidentes, co obxecto de coordinar as actuacións derivadas do mesmo

**III.- NATURALEZA, INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN E XURISDICIÓN COMPETENTE**

1. O presente convenio ten natureza administrativa e para resolver as dúbidas que xurdan na interpretación das súas cláusulas aplicaranse as disposicións contidas na lei 40/2015 de Reximen xurídico do Sector Público, a lexislación de contratos do sector público, e no reglamento de bens das entidades locais
2. A interpretación das dúbidas e lagoas que puideran xurdir na aplicación do presente convenio corresponderalle ao presidente da Deputación, previo informe da comisión de seguimento e despois dos informes preceptivos da unidade xestora, do Servizo de Patrimonio e Contratación, da Secretaría e da Intervención provincial
3. Corresponderalle aos órganos da xurisdición contencioso-administrativa, segundo a distribución de competencias disposta na Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora de dita xurisdición, o coñecemento das cuestións litixiosas que poidan xurdir como consecuencia do presente convenio.

Faise constar que o presente convenio foi aprobado polo Pleno da Corporación de 28 de xullo de 2017.

E, en proba de conformidade, asinan en exemplar cuadruplicado o presente convenio no lugar e data indicados no encabezamento.

O DEPUTADO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, TURISMO E EMPREGO	O ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE OLEIROS
José Luis García García	Ángel García Seoane

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A EXCMA. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE A CORUÑA E O CONCELLO DE OLEIROS CIF P1505900I PARA FINANCIAR A REHABILITACIÓN DO PAZO DE ARENAZA E POSTERIOR CESIÓN A DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA PARA A CREACIÓN DUN ESPAZO DE TRABALLO COLABORATIVO (CO-WORKING)**

Na Coruña a 04 de agosto de 2017

**REUNIDOS**

Dunha parte o Excmo. Señor D. José Luis García García, en representación da Deputación Provincial da Coruña, en virtude da RP 2015/15671, de 27 de xullo, modificada pola RP 2015/16642, de 30 de xullo, e pola RP 15/29081, de 23 de decembro

Doutra parte D. Angel García Seoane, Alcalde-presidente do concello de Oleiros.

**MANIFIESTAN**

1. Que a Excmo. Deputación provincial da Coruña e o concello de Oleiros consideran de gran interese para a provincia da Coruña o obxectivo de vitalizar e impulsar todos os aspectos relacionados coa promoción e dinamización económica da provincia.
2. Que a Deputación provincial da Coruña está a xestionar no presente mandato o Programa de Emprego Local (PEL) 2016-2019 como o instrumento fundamental da estratexia provincial polo Emprego.
3. Que o concello de Oleiros conta con medios materiais e instalacións precisas para implementar, xunto coa Deputación, unha política activa de apoio ao emprendemento na comarca coruñesa.
4. Que dado o interese coincidente da Deputación da Coruña e do concello de Oleiros en promover o sector do emprendemento e de establecer medidas efectivas de loita contra o paro, as dúas partes acordan subscribir un convenio conforme ás seguintes

**CLÁUSULAS**

**I - OBXECTO**

1. O presente convenio ten por obxecto establecer as bases de colaboración entre a Deputación da Coruña e o CONCELLO DE OLEIROS, CIF P1505900I para:
  - A. O financiamento do proxecto "Rehabilitación do Pazo de Arenaza de las obras de rehabilitación del Pazo de Arenaza, sito en Iñás, en O Campamento\_ N.VI\_ Término municipal de Oleiros., de 1748,10 m2, con referencia catastral 5868201NH5956N0001HS, tal como aparece definida ésta no proxecto, redactado por Pernas Varela Sánchez Cid, SCP, colexiado núm. 20.280.
  - B. A cesión gratuita á Deputación Provincial da Coruña, do Pazo de Arenaza, para destinalo a creación dun espazo de traballo colaborativo (co-working) no Pazo de Arenaza
2. O Concello de Oleiros, achega ao expediente un exemplar do proxecto, no que consta a súa aprobación polo órgano competente, así como a certificación de que conta con todas as autorizacións administrativas preceptivas e coa dispoñibilidade dos terreos necesarios para a execución das obras. O dito proxecto foi supervisado polos Servizos Técnicos da Deputación e conta con informe favorable.
3. A obra está perfectamente definida nos planos de conxunto e de detalle e en todos os documentos que incorpora o proxecto, tal e como esixe o artigo 123 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público e normativa de desenvolvemento, coa manifestación expresa de obra completa realizada polo seu redactor ou fase susceptible de utilización ou aproveitamento separado.
4. Unha vez rematada, e dentro do período de vixencia do convenio, o CONCELLO DE OLEIROS, comprométese a poñer a disposición da Deputación e ceder en uso o Pazo de Arenaza á Deputación para destinalo ao uso público de Espazo de traballo colaborativo (coworking) ca posta en marcha correlativa do servizo correspondente. Asimesmo as administracións asinantes, Deputación mais concello de Oleiros, poderán dedicar as instalacións do pazo a calquera outro destino relacionado coas súas respectivas competencias, no caso de finalizar o destino inicial de traballo colaborativo (co-working) previsto no presente convenio e sempre que así o decidan de común acordo.

**A - OBRA DE "REHABILITACIÓN DO PAZO DE ARENAZA PARA ESPACIO DE COWORKING"**

**A1.- CONTRATACIÓN DAS OBRAS**

O concello de Oleiros contratará, mediante procedemento aberto e de acordo cos pregos tipo de execución de obras aprobados pola Deputación a execución das obras incluídas no proxecto e non poderá recoller o concepto de melloras.

A estos efectos é responsabilidade do Concello obter todas as autorizacións e licencias que sexan preceptivas para a execución das obras previstas, así como para o desenvolvemento das actividades.

**A 2.- ORZAMENTO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS**

O presuposto total da execución de contrata da obra "Rehabilitación do Pazo de Arenaza para espazo de coworking", segundo o proxecto técnico, desagregase co seguinte detalle:

- Presuposto de execución material	168.947,77
- Gastos xerais (13%)	21.963,21
- Beneficio industrial (6%)	10.136,87
- Imposto sobre o valor engadido (21%)	42.220,05

O presuposto máximo correspondente aos servizos :

- Dirección de obra	10.570,00 €.
- Coordinación de seguridade e saúde	

Polo tanto, o orzamento total para a actuación obxecto do convenio ascende a **253.837,90€**. A Deputación financiará exclusivamente os gastos de obras, a dirección de obra e de coordinación de seguridade e saúde, non financiando os gastos de proxecto básico e de execución

### A 3.- FINANCIAMENTO PROVINCIAL E OUTROS INGRESOS QUE SE OBTENAN OU ACHEGUEN PARA A MESMA FINALIDADE

1. A Deputación da Coruña financiará o orzamento das obras, tal como se define na cláusula anterior, cunha achega máxima de 250.000,00€ o que representa unha porcentaxe do 98,48%. A contía restante, ata acadar o importe total do orzamento da actuación, está financiada con cargo a recursos (propios ou alleos) acreditando a concello que ten consignado o crédito adecuado e suficiente para imputar a totalidade do gasto imputable á entidade.
2. No caso de que o gasto xustificado non acadase o importe total previsto na cláusula segunda, a Deputación só achegará o importe que represente o 98,48% da cantidade efectivamente xustificada.
3. A Deputación provincial financiará os gastos derivados do contrato de execución das obras, de redacción do proxecto, honorarios por dirección das obras e coordinación de seguridade e saúde no porcentaxe establecido do 98,48% do orzamento total que ascende a 253.837,90€. A Deputación non financiará os incrementos de gasto derivados de modificados, reformados ou liquidacións da obra por encima de ese importe.
4. O importe do financiamento provincial farase efectivo con cargo á aplicación orzamentaria 0510/24100/76201, na que a Intervención provincial ten certificado que existe crédito dabondo sobre a que se ten contabilizado a correspondente retención de crédito.

### A 4.- DIRECCIÓN DAS OBRAS E COORDINACIÓN DA SEGURIDADE E SAUDE

1. Corresponderalle ao CONCELLO DE OLEIROS o outorgamento do contrato de dirección e coordinación de seguridade e saúde das obras descritas no proxecto ao que fai referencia a cláusula primeira.
2. No procedemento de contratación, o CONCELLO DE OLEIROS axustará toda a súa actuación ao disposto na lexislación de contratos do sector público.
3. Deberá utilizar os pregos-tipo de contratación da Deputación e non poderán recoller o concepto de "melloras".
4. No caso de que o CONCELLO DE OLEIROS tramite e aprobe algunha modificación do proxecto inicialmente aprobado, así como do contrato adjudicado, deberá remitirle á Deputación un exemplar do proxecto modificado, achegando con el os informes emitidos e a certificación do correspondente acordo.
5. Rematada a obra, deberase colocar unha placa en lugar visible na que se deixe constancia da data de inauguración da obra e do financiamento provincial. O texto estará redactado en galego.

### A 5.- A XUSTIFICACIÓN NECESARIA PARA RECIBIR A ACHEGA PROVINCIAL

1. Ata o 40 por cento da achega da Deputación ten carácter prepagable, de xeito que se procederá a expedir un primeiro pagamento a prol do CONCELLO DE OLEIROS pola contía resultante de aplicar a dita porcentaxe sobre o importe de adjudicación da obra, unha vez que se achegue ao expediente a seguinte documentación:
  - Certificación do acordo de adjudicación do contrato de obras, na que figuren polo menos os seguintes datos: empresa adjudicataria, importe do contrato e prazo de execución.
  - Copia do contrato de obra e dos contratos de redacción do proxecto, dirección de obra e coordinación da seguridade e saúde.
  - Acta de comprobación de replanteo da obra, asinada polo seu director, polo contratista e polo funcionario técnico designado pola Deputación.
  - Acreditación do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, segundo o disposto na cláusula oitava
2. Rematada completamente a obra, procederase ao aboamento do 60 por cento restante, unha vez que se presente ou conste na Deputación provincial a seguinte documentación:
  - Certificacións, acta de recepción e fotografía da obra realizada, que debe ser dilixenciada polo técnico-director. Ao acto de Recepción da Obra deberá acudir un técnico designado pola Deputación, quen asinará tamén a correspondente acta.
  - Certificación do acordo de aprobación das certificacións de obra e do recoñecemento da obriga, expedida polo órgano competente.
  - Acreditación do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, segundo o disposto na cláusula oitava
3. O aboamento da contía materializarase mediante ingreso na conta da entidade financeira indicada polo CONCELLO DE OLEIROS na documentación achegada.

### A 6.- ACTA DE RECEPCIÓN.

O concello de Oleiros notificará a Deputación, ca debida antelación, a data de formalización da acta de recepción da obra para que asista un técnico da Deputación designado polo Presidente da Corporación.

### A 7.- CUMPRIMENTO DAS OBRIGAS TRIBUTARIAS E COA SEGURIDADE SOCIAL E A SÚA ACREDITACIÓN

1. O CONCELLO DE OLEIROS deberá estar ao día, con carácter previo á sinatura deste convenio, e logo, con carácter previo ao pago, no cumprimento das obrigas tributarias coa Administración do Estado, coa comunidade autónoma, coa Deputación Provincial da Coruña, e coa Seguridade Social.
2. A acreditación do cumprimento de ditas obrigas poderá realizarse mediante a presentación dos correspondentes certificados ou ben autorizando á Deputación a que obteña telemáticamente os correspondentes certificados.
3. A acreditación do cumprimento das obrigas tributarias coa Deputación Provincial determinarás esta de oficio

### A 8- DESTINO E MANEXO DOS FONDOS RECIBIDOS

1. O Concello de Oleiros destinará os fondos recibidos ao pagamento dos xustificantes de gasto presentados.
2. Co fin de garantir un axeitado control da aplicación dos fondos, o pagamento deberá quedar acreditado documentalmente mediante a utilización de transferencia bancaria, tarxeta de débito ou crédito, cheque nominativo ou calquera outro medio que deixe constancia da data de pago e da identidade do receptor.

### A 9- VIXENCIA DO CONVENIO, PRÓRROGA OU MODIFICACIÓN

As obras de rehabilitación do Pazo de Arenaza deberán estar finalizadas no prazo dun ano desde a sinatura do presente convenio, salvo causa debidamente xustificada no expediente que se tramite ao efecto, conforme ao establecido na Lei 40/2015 do 1 de outubro de réxime Xurídico do Sector Público

## B - ACORDO DE CESIÓN DO PAZO DE ARENAZA PARA ESPACIO DE COWORKING

### B1.- ACTA DE ENTREGA.

O Concello, unha vez sexa formalizada a acta de recepción da obra, cederá de balde, o uso da instalación do Pazo de Arenaza á Deputación Provincial da Coruña para garantir a súa adscripción ao proxecto de posta en marcha do espazo de traballo colaborativo (coworking) do Pazo de Arenaza, incluído dentro do segundo eixe do Programa de Emprego Local (PEL).

### B2.- CONDICIONS DE CESIÓN

1. Concello de Oleiros realizará as obras de rehabilitación previstas no proxecto redactado por Pernas Varela Sánchez Cid, SCP, colexiado núm. 20.280, que será financiadas con fondos provinciais nun 98,48%, o que supón unha achega máxima de 250.000,00 € dun orzamento de 253.837,90 € e con cargo á aplicación orzamentaria 0510/24100/76201. Unha vez executada a obra, o concello poñerá a disposición da Deputación Provincial da Coruña o citado inmovible.
2. O mobiliario así como o equipamento informático e administrativo será a cargo da Deputación Provincial.
3. Todos os suministros serán a cargo da Deputación.
4. Concello de Oleiros abonará os gastos do seguro de bens do citado local.
5. A cesión inclúe as autorizacións necesarias por parte do Concello para a realización das obras e o uso do inmovible como centro Coworking
6. A Deputación Provincial poderá instalar na fachada do inmovible, así como na zona de acceso do interior do edificio, os rótulos correspondentes indicativos do Centro de Coworking para facilitar o acceso aos cidadáns, de conformidade coa normativa vixente.
7. Será por conta do Concello o pago dos impostos relativos ao citado local.
8. A Deputación provincial da Coruña comprométese a manter o local en perfectas condicións de uso mentres dure a cesión de uso de balde.
9. Concello de Oleiros autoriza á Deputación da Coruña a realizar, durante a vixencia do presente acordo, todas as obras que estime necesarias para a adaptación, reforma, conservación e mantemento do local cedido, así como das súas instalacións, cuxos gastos abonará a Deputación Provincial, previa a correspondente tramitación administrativa con arranxo á normativa reguladora da contratación administrativa e do gasto público.
10. No inventario xurídico e no contable deberase inscribir esta cesión de uso así como as condicións de cesión, e en especial a duración da mesma
11. Todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente nel exercicio correspondente

### B3.- VIXENCIA DO ACORDO DE CESIÓN, PRÓRROGA OU MODIFICACIÓN

1. O concello de Oleiros cederá de balde o uso do Pazo de Arenaza á Deputación provincial da Coruña durante un período de 15 anos a partir da acta de entrega.
2. Non obstante as partes poderán denunciar a vixencia do convenio, cun aviso previo de seis meses de antelación, para o caso de que determinen dar por finalizada a vixencia do acordo, unha vez finalice a operatividade do proxecto do espazo de traballo colaborativo no Pazo de Arenaza. Non obstante, as administracións asinantes poderán seguir dedicando as instalacións do pazo a calquera outro destino relacionado cos seus repectivas competencias e sempre que así o decidan de común acordo. Todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente no exercicio orzamentario correspondente.