

LA LEY 9/2017 DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

María del Carmen Rodríguez Martín-Retortillo, profesora interina Derecho Administrativo, Facultad Derecho UDC.-Luis Jaime Rodríguez Fernández, Jefe del Servicio de Patrimonio y Contratación.Diputación Provincial de A Coruña

En el BOE nº de 9 de noviembre de 2017 se publicó la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, (LCSP) por la que se adaptan la Directivas 2014/ 23, relativa a los contratos de concesión y la Directiva 2014/24 , relativa a contratación.¹La Ley, con una vacatio de 4 meses, excepto determinados preceptos², entró en vigor el 9 de marzo de 2018, aunque otros preceptos entrarán en vigor ³ en septiembre de 2018 o cuando lo haga la disposición reglamentaria de desarrollo.

LOS PRINCIPIOS DE LA CONTRATACIÓN PUBLICA

La Ley, de acuerdo con lo establecido en el art.1.1, tiene por objeto regular la contratación del sector público, a fin de garantizar que la misma se ajusta a los principios de:

- libertad de acceso a las licitaciones
- publicidad y transparencia de los procedimientos,
- no discriminación
- igualdad de trato entre los licitadores;

y de asegurar, en conexión con el objetivo de estabilidad presupuestaria y control del gasto, y el principio de integridad⁴, una eficiente utilización de los fondos destinados a la realización de obras, la adquisición de bienes y la contratación de servicios mediante la exigencia de la definición previa de las necesidades a satisfacer, la salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa.

TRANSVERSALIDAD DE LOS CRITERIOS SOCIALES Y MEDIOAMBIENTALES

Las Directivas 2014/24 y 2014/23 recogen numerosos preceptos sobre la inclusión de criterios sociales y medioambientales., dentro de la contratación estratégica.

La LCSP dispone que “ En toda contratación pública se incorporarán de manera transversal y preceptiva criterios sociales y medioambientales siempre que guarde relación con el objeto del

¹ Esta Ley derogó el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLSP) , aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 2011

² si bien los art 328 a 334 ya entraron en vigor el 10 de noviembre de 2017

³ la letra a) del apartado 4 del artículo 159 y la letra d) del apartado 2 del artículo 32, el 9 de sep de 2018; y el tercer párrafo del apartado 1 del art. 150 en el momento en que lo haga la disposición reglamentaria a la que se refiere el mismo.

⁴ El principio de integridad se introduce en esta Ley dentro de los principios. Se refiere a que el uso de los fondos, los recursos, los activos y las autorizaciones es conforme a los objetivos oficiales inicialmente establecidos, y a que de dicho uso se informa adecuadamente, que es conforme al interés público y que está debidamente armonizado con los principios generales del buen gobierno;(

Recomendación del consejo OCDE sobre contratación pública)
<https://www1.oecd.org/gov/ethics/OCDE-Recomendacion-sobre-Contratacion-Publica-ES.pdf>

contrato, en la convicción de que su inclusión proporciona una mejor relación calidad-precio en la prestación contractual, así como una mayor y mejor eficiencia en la utilización de los fondos públicos.(art 1.3 y 28.3 LCSP).

En este sentido en diversos preceptos de la Ley se hace referencia a los aspectos sociales y medioambientales, así en la determinación del objeto (art 35.1,c y 99.1) , en la exención de garantía definitiva en determinados contratos o colectivos(art 107.1,párrafo 2), en los pliegos de cláusulas administrativas (art 122), en los criterios de solvencia(art , 122.2), en los pliegos de prescripciones técnicas (art 124), en los criterios de adjudicación,(art 145.2), en los criterios de desempate (art 147), en la apreciación de las ofertas anormalmente bajas(art 149), en las condiciones especiales de ejecución (art 202), en las causas de resolución del contrato(art 211.1,i y 212.1, párrafo 2), en los contratos reservados (disposición adicional cuarta y Disposición adicional cuadragésima octava), o en los objetivos de la Estrategia Nacional de Contratación Pública(art 334.2,e) ,en la verificación del cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.(art 201),y en la exigencia de estos requisitos a los subcontratistas (art 215.4) .

APOYO A LAS PYMES⁵

La Directiva 2014/24 y 2014/23 recogen su preocupación por el apoyo a las pequeñas y medianas empresas.En la LCSP se indica ya en el art 1.3 que "Igualmente se facilitará el acceso a la contratación pública de las pequeñas y medianas empresas, así como de las empresas de economía social".

Como manifestaciones más significativas podemos ver :

1. La simplificación de trámites en la presentación de documentación por parte de los licitadores, (art 140), en especial a través de la declaración responsable a través del documento único europeo de contratación.(art 141)

⁵ El Preamble de la LCSP, alude en diversos apartados a las PYMES: "También se da satisfacción aquí a la necesidad de simplificación de los trámites y con ello, de imponer una menor burocracia para los licitadores y mejor acceso para las PYMES. El proceso de licitación debe resultar más simple, con la idea de reducir las cargas administrativas de todos los operadores económicos intervinientes en este ámbito, beneficiando así tanto a los licitadores, como a los órganos de contratación.

Como medidas en beneficio de las PYMES, se incluyen en este texto legal las medidas que ya aparecían dentro de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, con lo que pasan a estar comprendidas dentro de su ámbito natural de aplicación; y se da un paso más allá al establecerse la obligación para el órgano de contratación, en los contratos que más frecuentemente acuden a la subcontratación, como son los de obras y de servicios de un determinado importe, de comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista principal hace al subcontratista, así como el régimen más rigorista que respecto de los plazos de pago debe cumplir tanto la Administración como el contratista principal,

Además de las anteriores, se encuentran aquí como medidas de apoyo a las PYMES todas las medidas de simplificación del procedimiento y reducción de cargas administrativas, introducidas con el objetivo de dar un decidido impulso a las empresas. Como medidas más específicas, se ha introducido una nueva regulación de la división en lotes de los contratos (invirtiéndose la regla general que se utilizaba hasta ahora, debiendo justificarse ahora en el expediente la no división del contrato en lotes, lo que facilitará el acceso a la contratación pública a un mayor número de empresas); y se incluye, de forma novedosa, como criterio de solvencia que tendrá que justificar el adjudicatario del contrato, el cumplir con los plazos establecidos por la normativa vigente sobre pago a proveedores, medida que pretende contribuir a que las PYMES con las que subcontrate el adjudicatario cobren sus servicios en plazo. Debe recordarse que la política de fomento de la contratación pública con pequeñas y medianas empresas impregna las nuevas Directivas de contratación pública, ya desde sus primeros Considerandos, medida destacada en la Estrategia Europa 2020, en la que la contratación pública desempeña un papel esencial y que se traslada al ordenamiento jurídico español mediante el presente texto legal.."

2.- la dispensa de determinados requisitos de solvencia técnica a las empresas de nueva creación (art 88.2 ; 89.1,h; 90.3)

3.- el establecimiento de plazos de pago de la Administración a los contratistas(art 198.4)⁶ y de los contratistas a los subcontratistas(art 216), incluso con la imposición de penalidades.(art 217).

4.-La posibilidad de transmitir los derechos de cobro (art 200)

5.-la división de contratos en lotes, debiéndose justificar en el expediente la no división en lotes (art 99)

6.-La constitución de garantía mediante la retención del precio (art 108.2)

7 .-el seguimiento a través de la Estrategia Nacional de Contratación Pública (art 334.2,f)

ÁMBITO SUBJETIVO.:

La Ley distingue : Sector Público (art 3.1);Administración Pública (art 3.2); Poder Adjudicador (art 3.3)

NEGOCIOS Y CONTRATOS EXCLUIDOS .

De acuerdo con lo establecido en el art 4 las relaciones jurídicas, negocios y contratos citados en esta sección (art 4 a 11) quedan excluidos del ámbito de la presente Ley, y se regirán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

1.- Negocios jurídicos y contratos excluidos en el ámbito de la Defensa y de la Seguridad.(art 5);2.- Convenios y encomiendas de gestión.(art 6);3.- Negocios jurídicos y contratos excluidos en el ámbito internacional. (art 7);4.- Negocios y contratos excluidos en el ámbito de la Investigación, el Desarrollo y la Innovación.(art 8);5.- Relaciones jurídicas, negocios y contratos excluidos en el ámbito del dominio público y en el ámbito patrimonial (art 9);6.- Negocios y contratos excluidos en el ámbito financiero.(art 10);7.- Otros negocios o contratos excluidos.(art 11)

DELIMITACIÓN DE LOS TIPOS CONTRACTUALES

1.- Contrato de obras.(art 13); 2. Contrato de concesión de obras (art 14); 3.- Contrato de concesión de servicios (art 15); 4.- Contrato de suministro (art 16); 5.- Contrato de servicios (art 17).

EL RIESGO OPERACIONAL. Respecto a la concesión de obras, el derecho de explotación de las obras, deberá implicar la transferencia al concesionario de un riesgo operacional en la explotación de dichas obras **abarcando el riesgo de demanda o el de suministro, o ambos.** Se entiende por **riesgo de demanda** el que se debe a la demanda real de las obras o servicios objeto del contrato y **riesgo de suministro** el relativo al suministro de las obras o servicios objeto del contrato, en particular el riesgo de que la prestación de los servicios no se ajuste a la demanda.

Se considerará que el concesionario asume un riesgo operacional cuando no esté garantizado que, en condiciones normales de funcionamiento, el mismo vaya a recuperar las inversiones realizadas ni a cubrir los costes en que hubiera incurrido como consecuencia de la explotación de las obras que sean objeto de la concesión. La parte de los riesgos transferidos al concesionario debe suponer una exposición real a las incertidumbres del mercado que implique que cualquier pérdida potencial estimada en que incurra el concesionario no es meramente nominal o desdeñable.(art 14.4)

⁶ El art 199 establece un Procedimiento para hacer efectivas las deudas de las Administraciones Públicas.

Respecto a la concesión de servicios el derecho de explotación de los servicios implicará la transferencia al concesionario del riesgo operacional, en los términos señalados en el apartado cuarto del artículo anterior.(art 15.2)⁷

.LOS CONTRATOS MIXTOS

Se regulan en los artículos 18, 34.2⁸, 122.2.

Se entenderá por contrato mixto aquel que contenga prestaciones correspondientes a otro u otros de distinta clase.

Únicamente podrán celebrarse contratos mixtos en las condiciones establecidas en el artículo 34.2 de la presente Ley.

El régimen jurídico de la preparación y adjudicación de los contratos mixtos se determinará de conformidad con lo establecido en este artículo;

y el de sus efectos, cumplimiento y extinción se determinará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 122.2.

Para la determinación de las normas que regirán la adjudicación de los contratos mixtos cuyo objeto contenga prestaciones de varios contratos regulados en esta Ley, se estará a las siguientes reglas:

a) Cuando un contrato mixto comprenda prestaciones propias de dos o más contratos de obras, suministros o servicios se atenderá al carácter de la prestación principal.

En el caso de los contratos mixtos que comprendan en parte servicios especiales del anexo IV, y en parte otros servicios, o en el caso de los contratos mixtos compuestos en parte por servicios y en parte por suministros, el objeto principal se determinará en función de cuál sea el mayor de los valores estimados de los respectivos servicios o suministros.

⁷Preambulo : Pues bien, en este esquema incide la regulación de la Directiva 2014/23/UE, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión. Para esta Directiva el criterio delimitador del contrato de concesión de servicios respecto del contrato de servicios es, como se ha dicho antes, quién asume el riesgo operacional. En el caso de que lo asuma el contratista, el contrato será de concesión de servicios. Por el contrario, cuando el riesgo operacional lo asuma la Administración, estaremos ante un contrato de servicios. Este criterio delimitador del contrato de concesión de servicios respecto del contrato de servicios ha sido asumido por la presente Ley. Por ello, determinados contratos que con arreglo al régimen jurídico hasta ahora vigente se calificaban como de gestión de servicios públicos, pero en los que el empresario no asumía el riesgo operacional, pasan ahora a ser contratos de servicios. Ahora bien, este cambio de calificación no supone una variación en la estructura de las relaciones jurídicas que resultan de este contrato: mediante el mismo el empresario pasa a gestionar un servicio de titularidad de una Administración Pública, estableciéndose las relaciones directamente entre el empresario y el usuario del servicio.

Por esta razón, en la medida que la diferencia entre el contrato al que se refiere el párrafo anterior y el contrato de concesión de servicios es la asunción o no del riesgo operacional por el empresario, es preciso que todo lo relativo al régimen de la prestación del servicio sea similar. Por ello, se ha introducido un artículo, el 312, donde se recogen las normas específicas del antiguo contrato de gestión de servicios públicos relativas al régimen sustantivo del servicio público que se contrata y que en la nueva regulación son comunes tanto al contrato de concesión de servicios cuando estos son servicios públicos, lo que será el caso más general, como al contrato de servicios, cuando se refiera a un servicio público que presta directamente el empresario al usuario del servicio.

⁸Art 34. 2. Solo podrán fusionarse prestaciones correspondientes a diferentes contratos en un contrato mixto cuando esas prestaciones se encuentren directamente vinculadas entre sí y mantengan relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de la entidad contratante

b) Cuando el contrato mixto contenga prestaciones de los contratos de obras, suministros o servicios, por una parte, y contratos de concesiones de obra o concesiones de servicios, de otra, se actuará del siguiente modo:

1.º Si las distintas prestaciones no son separables se atenderá al carácter de la prestación principal. 2.º Si las distintas prestaciones son separables y se decide adjudicar un contrato único, se aplicarán las normas relativas a los contratos de obras, suministros o servicios cuando el valor estimado de las prestaciones correspondientes a estos contratos supere las cuantías establecidas en los artículos 20, 21 y 22 de la presente Ley, respectivamente. En otro caso, se aplicarán las normas relativas a los contratos de concesión de obras y concesión de servicios

2. Cuando el contrato mixto contemple prestaciones de contratos regulados en esta Ley con prestaciones de otros contratos distintos de los regulados en la misma, para determinar las normas aplicables a su adjudicación se atenderá a las siguientes reglas: a) Si las distintas prestaciones no son separables se atenderá al carácter de la prestación principal. b) Si las prestaciones son separables y se decide celebrar un único contrato, se aplicará lo dispuesto en esta Ley. 3. No obstante lo establecido en el apartado 1, en los casos en que un elemento del contrato mixto sea una obra y esta supere los 50.000 euros, deberá elaborarse un proyecto y tramitarse de conformidad con los artículos 231 y siguientes de la presente Ley.

En el supuesto de que el contrato mixto contenga elementos de una concesión de obras o de una concesión de servicios, deberá acompañarse del correspondiente estudio de viabilidad y, en su caso, del anteproyecto de construcción y explotación de las obras previstos en los artículos 247, 248 y 285 de la presente Ley.

CONTRATOS SUJETOS A REGULACIÓN ARMONIZADA (SARA)

Se regulan en los artículos 19 a 23.

En el artículo 19.2 se recogen los contratos que no son SARA.

Son contratos SARA :

TIPO CONTRATO	DE	VALOR ESTIMADO igual o superior a	ARTICULO
OBRAS		5.548.000 euros	20
CONCESIÓN OBRAS	DE	5.548.000 euros	20
CONCESION SERVICIOS	DE	5.548.000 euros	20
SUMINISTRO		144.000 euros , cuando se trate de contratos adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social. No obstante, cuando los contratos se adjudiquen por órganos de contratación que pertenezcan al sector de la defensa, este umbral solo se aplicará respecto de los contratos de suministro que tengan por objeto los productos enumerados en el anexo II. b) 221.000 euros , cuando se trate de contratos de suministro distintos, por razón del sujeto contratante o por razón de su objeto, de los contemplados en la letra anterior.	21
SERVICIOS		a) 144.000 euros , cuando los contratos hayan de ser adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social. b) 221.000 euros , cuando los contratos hayan de adjudicarse por entidades del sector público distintas a	22

	la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social. c) 750.000 euros , cuando se trate de contratos que tengan por objeto los servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV.	
SUBVENCIONADOS		Ver art 23

CONTRATOS ADMINISTRATIVOS⁹.

1. Tendrán carácter administrativo los contratos siguientes, **siempre que se celebren por una Administración Pública**:

a) Los contratos de obra, concesión de obra, concesión de servicios, suministro y servicios. No obstante, tendrán carácter privado los siguientes contratos:

1.º Los contratos de servicios que tengan por objeto servicios financieros¹⁰ y los que tengan por objeto la creación e interpretación artística y literaria y los de espectáculos¹¹ con número de referencia 2.º Aquellos cuyo objeto sea la suscripción a revistas, publicaciones periódicas y bases de datos.

b) Los contratos declarados así expresamente por una Ley, y aquellos otros de objeto distinto a los expresados en la letra anterior, pero que tengan naturaleza administrativa especial por estar vinculados al giro o tráfico específico de la Administración contratante o por satisfacer de forma directa o inmediata una finalidad pública de la específica competencia de aquella.

2. **Los contratos administrativos se regirán, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción**, por esta Ley y sus disposiciones de desarrollo; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado. No obstante, a los contratos administrativos especiales a que se refiere la letra b) del apartado anterior les serán de aplicación, en primer término, sus normas específicas.

. CONTRATOS PRIVADOS.¹²

1. Tendrán la consideración de contratos privados:

a) Los que celebren las Administraciones Públicas cuyo objeto sea distinto de los referidos en las letras a) y b) del apartado primero del artículo anterior.

b) Los celebrados por entidades del sector público que siendo poder adjudicador no reúnan la condición de Administraciones Públicas.

c) Los celebrados por entidades del sector público que no reúnan la condición de poder adjudicador.

2. Los contratos privados que celebren las Administraciones Públicas **se regirán,**

en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante

⁹ Artículo 25

¹⁰ con número de referencia CPV de 66100000-1 a 66720000-3;

¹¹

¹² Artículo 26

. **En lo que respecta a su efectos, modificación y extinción**, estos contratos se registrarán por el derecho privado.

No obstante lo establecido en el párrafo anterior, a **los contratos mencionados en los números 1.º y 2.º de la letra a) del apartado primero del artículo anterior**, les resultarán de aplicación, además del Libro Primero de la presente Ley, el Libro Segundo de la misma en cuanto a su preparación y adjudicación.

En cuanto a sus efectos y extinción les serán aplicables las normas de derecho privado, salvo lo establecido en los artículos de esta Ley relativos a las condiciones especiales de ejecución, modificación, cesión, subcontratación y resolución de los contratos, que les serán de aplicación cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada.

3. Los contratos privados que celebren los poderes adjudicadores que no pertenezcan a la categoría de Administraciones Públicas mencionados en la letra b) del apartado primero del presente artículo, cuyo objeto esté comprendido en el ámbito de la presente Ley, se registrarán

por lo dispuesto en el Título I del Libro Tercero de la misma, en cuanto a su preparación y adjudicación.

En cuanto a sus efectos y extinción les serán aplicables las normas de derecho privado, y aquellas normas a las que se refiere el párrafo primero del artículo 319 en materia medioambiental, social o laboral, de condiciones especiales de ejecución, de modificación del contrato, de cesión y subcontratación, de racionalización técnica de la contratación; y la causa de resolución del contrato referida a la imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205.

4. Los contratos que celebren las **Entidades del Sector Público que no posean la condición de poder adjudicador**, se registrarán por lo dispuesto en los artículos 321 y 322. En lo que se refiere a sus efectos, modificación y extinción se regularán por las normas de derecho privado que les resulten de aplicación.

JURISDICCIÓN COMPETENTE¹³

1. **Serán competencia del orden jurisdiccional contencioso-administrativo** las siguientes cuestiones:

a) Las relativas a la preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción de los contratos administrativos.

b) Las que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de los contratos privados de las Administraciones Públicas. Adicionalmente, respecto de los contratos referidos en los números 1.º y 2.º de la letra a) del apartado primero del artículo 25 de la presente Ley que estén sujetos a regulación armonizada, las impugnaciones de las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la presente Ley, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.

c) Las referidas a la preparación, adjudicación y modificaciones contractuales, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la presente Ley, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación de los contratos celebrados por los poderes adjudicadores que no tengan la consideración de Administración Pública.

d) Las relativas a la preparación y adjudicación de los contratos de entidades del sector público que no tengan el carácter de poderes adjudicadores.

¹³ Artículo 27

e) Los recursos interpuestos contra las resoluciones que se dicten por los órganos administrativos de resolución de los recursos previstos en el artículo 44 de esta Ley, así como en el artículo 321.5.

f) Las cuestiones que se susciten en relación con la preparación, adjudicación y modificación de los contratos subvencionados a que se refiere el artículo 23 de la presente Ley.

2. El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver:

a) Las controversias que se susciten entre las partes en relación con **los efectos y extinción de los contratos privados de las entidades que tengan la consideración de poderes adjudicadores, sean o no Administraciones Públicas**, con excepción de las modificaciones contractuales citadas en las letras b) y c) del apartado anterior.

b) De las cuestiones referidas a **efectos y extinción de los contratos que celebren las entidades del sector público que no tengan el carácter de poderes adjudicadores**.

c) El conocimiento de las cuestiones litigiosas relativas a la financiación privada del contrato de concesión de obra pública o de concesión de servicios, salvo en lo relativo a las actuaciones en ejercicio de las obligaciones y potestades administrativas que, con arreglo a lo dispuesto en esta Ley, se atribuyen a la Administración concedente, y en las que será competente el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO Y EFICIENCIA EN LA CONTRATACIÓN.¹⁴

Hay varios preceptos que ponen de manifiesto la justificación de la necesidad del contrato. Así el art 1, el art 28, el art 63, 116.4,e, entre otros.

Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación(art 28).

El art 63.3 señala que debe **publicarse en el Perfil de contratante** la memoria justificativa de la necesidad del contrato.

Respecto a los contratos de servicios se establece la justificación de la insuficiencia de medios,(art 116.4,f) que debe publicarse en el Perfil de Contratante (art 63.3).

PLAZO DE DURACION DE LOS CONTRATOS

Se regula en el art 29:

Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas (art 29.4). Excepcionalmente, en los contratos de servicios se podrá establecer un plazo de duración superior al establecido en el párrafo anterior, cuando lo exija el período de recuperación de las inversiones directamente relacionadas con el contrato y estas no sean susceptibles de utilizarse en el resto de la actividad productiva del contratista o su utilización fuera antieconómica,

El contrato de servicios de mantenimiento que se concierte conjuntamente con el de la compra del bien a mantener ,cuando dicho mantenimiento solo pueda ser prestado por razones de exclusividad por la empresa que suministró dicho bien, podrá tener como plazo de duración el de la vida útil del producto adquirido. (art 29.4)

¹⁴ Artículo 28.

contratos de servicios relativos a los servicios a las personas podrá establecerse un plazo de duración mayor cuando ello fuera necesario para la continuidad de aquellos tratamientos a los usuarios en los que el cambio del prestador pudiera repercutir negativamente. (art 29.4)

La duración de los contratos de arrendamiento de bienes muebles no podrá exceder, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, de cinco años. (art 29.5)

Los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios¹⁵ (art 29.6)

contratos de servicios que sean complementarios de otros contratos de obras o de suministro podrán tener un plazo de vigencia superior al señalado en el apartado 4 que, en ningún caso, excederá del plazo de duración del contrato principal, salvo en los contratos que comprendan trabajos relacionados con la liquidación del contrato principal, cuyo plazo final excederá al del mismo en el tiempo necesario para realizarlos. (art. 29.7)

Los contratos menores definidos en el apartado primero del artículo 118 no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga (art 29.7)

Las prórrogas se regulan en el art 29.2.

EI RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN:

Se regula en los artículos 44 a 60 LCSP.

ACTOS RECURRIBLES.¹⁶

¹⁵ Art 29.5. tendrán un plazo de duración limitado, el cual se calculará en función de las obras y de los servicios que constituyan su objeto y se hará constar en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Si la concesión de obras o de servicios sobrepasara el plazo de cinco años, la duración máxima de la misma no podrá exceder del tiempo que se calcule razonable para que el concesionario recupere las inversiones realizadas para la explotación de las obras o servicios, junto con un rendimiento sobre el capital invertido, teniendo en cuenta las inversiones necesarias para alcanzar los objetivos contractuales específicos. Las inversiones que se tengan en cuenta a efectos del cálculo incluirán tanto las inversiones iniciales como las realizadas durante la vida de la concesión. En cualquier caso, la duración de los contratos de concesión de obras o de concesión de servicios a la que se refiere el segundo párrafo del presente apartado, **no podrá exceder, incluyendo las posibles prórrogas, de:**

a) Cuarenta años para los contratos de concesión de obras, y de concesión de servicios que comprendan la ejecución de obras y la explotación de servicio
.b) Veinticinco años en los contratos de concesión de servicios que comprendan la explotación de un servicio no relacionado con la prestación de servicios sanitarios.
c) Diez años en los contratos de concesión de servicios que comprendan la explotación de un servicio cuyo objeto consista en la prestación de servicios sanitarios siempre que no estén comprendidos en la letra a). Los plazos fijados en los pliegos de condiciones solo podrán ser ampliados en un 15 por ciento de su duración inicial para restablecer el equilibrio económico del contrato en las circunstancias previstas en los artículos 270 y 290.

¹⁶ a) Contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros, y de suministro y servicios, que tenga un valor estimado superior a cien mil euros.

b) Acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición que tengan por objeto la celebración de alguno de los contratos tipificados en la letra anterior, así como los contratos basados en cualquiera de ellos.

c) Concesiones de obras o de servicios cuyo valor estimado supere los tres millones de euros. Serán igualmente recurribles los contratos administrativos especiales, cuando, por sus características no sea posible fijar su precio de licitación o, en otro caso, cuando su valor estimado sea superior a lo establecido para los contratos de servicios.

Asimismo serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los contratos subvencionados a que se refiere el artículo 23, y los encargos cuando, por sus características no sea

1. Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 de este mismo artículo, cuando se refieran a los siguientes contratos que pretendan concertar las Administraciones Públicas o las restantes entidades que ostenten la condición de poderes adjudicadores:

CONTRATO	VALOR ESTIMADO SUPERIOR A	
OBRAS	tres millones de euros	
CONCESIONES DE OBRAS	tres millones de euros	
CONCESIONES DE SERVICIOS	tres millones de euros	
SUMINISTROS	cien mil euros.	
SERVICIOS	cien mil euros.	
CONTRATOS MARCO Y SISTEMAS DINAMICOS		que tengan por objeto la celebración de alguno de los contratos DE OBRAS. SUMINISTROS Y SERVICIOS,, así como los contratos basados en cualquiera de ellos
CONTRATOS ADMINISTRATIVOS ESPECIALES		cuando, por sus características no sea posible fijar su precio de licitación o, en otro caso, cuando su valor estimado sea superior a lo establecido para los contratos de servicios.
CONTRATOS SUBVENCIONADOS Y ENCARGOS		cuando, por sus características no sea posible fijar su importe o, en otro caso, cuando este, atendida su duración total más las prórrogas, sea igual o superior a lo establecido para los contratos de servicios.

2. PODRÁN SER OBJETO DEL RECURSO LAS SIGUIENTES ACTUACIONES:

a) **Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales** que establezcan las condiciones que deban regir la contratación.

b) **Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos.** En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de candidatos o licitadores, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas como consecuencia de la aplicación del artículo 149.

c) **Los acuerdos de adjudicación.**

posible fijar su importe o, en otro caso, cuando este, atendida su duración total más las prórrogas, sea igual o superior a lo establecido para los contratos de servicios.

d) **Las modificaciones** basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la presente Ley, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.

e) **La formalización de encargos a medios propios** en los casos en que estos no cumplan los requisitos legales.

f) **Los acuerdos de rescate de concesiones.**

3. Los defectos de tramitación que afecten a actos distintos de los contemplados en el apartado 2 podrán ser puestos de manifiesto por los interesados al órgano al que corresponda la instrucción del expediente o al órgano de contratación, a efectos de su corrección con arreglo a derecho, y sin perjuicio de que las irregularidades que les afecten puedan ser alegadas por los interesados al recurrir el acto de adjudicación.

4. **No se dará este recurso** en relación con los procedimientos de adjudicación que se sigan por el trámite de emergencia.

5. Contra las actuaciones mencionadas en el presente artículo como susceptibles de ser impugnadas mediante el recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.

6. Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. En el caso de actuaciones realizadas por poderes adjudicadores que no tengan la condición de Administraciones Públicas, aquellas se impugnarán en vía administrativa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el titular del departamento, órgano, ente u organismo al que esté adscrita la entidad contratante o al que corresponda su tutela. Si la entidad contratante estuviera vinculada a más de una Administración, será competente el órgano correspondiente de la que ostente el control o participación mayoritaria.

7. La interposición del recurso especial en materia de contratación tendrá **carácter potestativo y será gratuito para los recurrentes.**

ÓRGANO COMPETENTE PARA LA RESOLUCIÓN DEL RECURSO EN LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO.(ART 45)

1. En el ámbito de los poderes adjudicadores del sector público estatal, el conocimiento y resolución de los recursos a que se refiere el artículo anterior estará encomendado al **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**, órgano especializado que actuará con plena independencia funcional en el ejercicio de sus competencias.

ÓRGANO COMPETENTE PARA LA RESOLUCIÓN DEL RECURSO EN LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y ENTIDADES LOCALES.(art 46)

La Comunidad Autónoma de Galicia ha creado el Tribunal Administrativo de contratación Pública de Galicia, por Ley 1/2015, de 1 de abril, entrando en funcionamiento el 2 de abril de 2018.

Legitimación: Se regula en el art 48. La solicitud de medidas cautelares en el art 49.

La iniciación del procedimiento y plazo en el art 50. La Forma y lugar de interposición , se regula en el art 51.El Acceso al expediente en el art 52. Los Efectos derivados de la interposición del recurso en el art 53 .Las Comunicaciones y notificaciones.(art 54). La inadmisión (art 55) .La Tramitación del procedimiento (art 56). La Resolución del recurso especial(art 57). Indemnizaciones y multas (art 58).Los Efectos de la resolución del recurso

especial(art 59). El Emplazamiento de las partes ante los órganos de la jurisdicción contencioso administrativa.(art 60).

LAS PARTES EN EL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN Artículo 61.

Competencia para contratar. . La representación de las entidades del sector público en materia contractual corresponde a los órganos de contratación¹⁷, unipersonales o colegiados que, en virtud de norma legal o reglamentaria o disposición estatutaria, tengan atribuida la facultad de celebrar contratos en su nombre. .

ORGANO DE CONTRATACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Se regula en el art.323. Los Ministros y los Secretarios de Estado son los órganos de contratación de la Administración General del Estado y, en consecuencia, están facultados para celebrar en su nombre los contratos en el ámbito de su competencia Determinados contratos por razón de la cuantía precisan autorización del Consejo de Ministros, en los supuestos del art. 324.

ORGANOS DE CONTRATACIÓN EN LA ADMINISTRACIÓN LOCAL¹⁸

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, **cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros**, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

2. Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

. 4. En los municipios de gran población a que se refiere el artículo 121 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, las competencias del órgano de contratación que se describen en los apartados anteriores se ejercerán por la Junta de Gobierno Local, cualquiera que sea el importe del contrato o la duración del mismo, siendo el Pleno el competente para aprobar los pliegos de cláusulas administrativas generales.

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO.

Se regula en el art 62, 194.2,195.2,308.3,311.1,disposición Adicional 3ª,3

1. Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan.

¹⁷ 2. Los órganos de contratación podrán delegar o desconcentrar sus competencias y facultades en esta materia con cumplimiento de las normas y formalidades aplicables en cada caso para la delegación o desconcentración de competencias, en el caso de que se trate de órganos administrativos, o para el otorgamiento de poderes, cuando se trate de órganos societarios o de una fundación

¹⁸ Se regula en la Disposición Adicional 2ª LCSP.

El responsable del contrato podrá ser una **persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él.**

2. En los contratos de obras, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246.

3. En los casos de concesiones de obra pública y de concesiones de servicios, la Administración designará una persona que actúe en defensa del interés general, para obtener y para verificar el cumplimiento de las obligaciones del concesionario, especialmente en lo que se refiere a la calidad en la prestación del servicio o de la obra.

EL EMPRESARIO. CONDICIONES DE APTITUD.¹⁹

Solo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras,

1.-que tengan plena capacidad de obrar,

2.- no estén incursas en alguna prohibición de contratar,

3.- y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional

4.- o, en los casos en que así lo exija esta Ley, se encuentren debidamente clasificadas.

5. Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

PERSONAS JURÍDICAS²⁰

. solo podrán ser adjudicatarias de contratos **cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.**²¹ El art 67 regula la capacidad de las Empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo. Y el art 68 la de las empresas no comunitarias.

UNIONES DE EMPRESARIOS (UTES)

Podrán contratar con el sector público las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor. (art.69).

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

¹⁹ Art 65.

²⁰ Art 66.

²¹ Art 66.2. Quienes concurren individual o conjuntamente con otros a la licitación de una concesión de obras o de servicios, podrán hacerlo con el compromiso de constituir una sociedad que será la titular de la concesión. La constitución y, en su caso, la forma de la sociedad deberán ajustarse a lo que establezca, para determinados tipos de concesiones, la correspondiente legislación específica.

CONDICIONES ESPECIALES DE COMPATIBILIDAD.²²

El órgano de contratación tomará las medidas **adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia.**²³

2. **Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud**, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.

ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.

1. **La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas** se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

2. **La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo** se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

3. **Los demás empresarios extranjeros** deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

PROHIBICIONES DE CONTRATAR

Se regulan en los art 71 (supuestos), 72 (Apreciación de la prohibición de contratar. Competencia y procedimiento.) 73 (Efectos de la declaración de la prohibición de contratar)

Prueba de la no concurrencia de una prohibición de contratar.

Sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del apartado 3 del artículo 140, la prueba, por parte de los empresarios, de no estar incursos en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por

²² Art 70

²³ Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, **puedan ser excluidas de dichas licitaciones**, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión del candidato o licitador que participó en la preparación del contrato, **deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.** Entre las medidas a las que se refiere el primer párrafo del presente apartado, se encontrarán la comunicación a los demás candidatos o licitadores de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas. Las medidas adoptadas se consignarán en los informes específicos previstos en el artículo 336.

una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado

SOLVENCIA

Para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de

a.-solvencia económica y financiera; b.-profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación.

c.-Este requisito de solvencia será sustituido por el de la clasificación, cuando esta sea exigible conforme a lo dispuesto en esta Ley

Integración de la solvencia con medios externos.

. Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar.

ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA.

La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por uno o varios de los medios que se establecen en el art 87 , a elección del órgano de contratación

SOLVENCIA TÉCNICA

Se regula con carácter específico para cada tipo de contrato.

A. OBRAS. En el art. 88

B. SUMINISTRO .En el art. 89

C. SERVICIOS. En el art.90

D. RESTANTES CONTRATOS. En el art. 91.

CONCRECIÓN DE LOS REQUISITOS Y CRITERIOS DE SOLVENCIA.

La concreción de los requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional exigidos para un contrato, así como de los medios admitidos para su acreditación, se determinará por el órgano de contratación y se indicará en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y se detallará en los pliegos, en los que se concretarán las magnitudes, parámetros o ratios y los umbrales o rangos de valores que determinarán la admisión o exclusión de los licitadores o candidatos.

En su ausencia serán de aplicación los establecidos en los artículos 87 a 90 para el tipo de contratos correspondiente, que tendrán igualmente carácter supletorio para los no concretados en los pliegos.

En todo caso, la clasificación del empresario en un determinado grupo o subgrupo se tendrá por prueba bastante de su solvencia para los contratos cuyo objeto esté incluido o se corresponda con el ámbito de actividades o trabajos de dicho grupo o subgrupo, y cuyo importe anual medio sea igual o inferior al correspondiente a su categoría de clasificación en el grupo o subgrupo. A tal efecto, en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos deberá indicarse el código o códigos del Vocabulario «Común de los Contratos Públicos» (CPV) correspondientes al objeto del contrato, los cuales determinarán el grupo o subgrupo de clasificación, si lo hubiera, en que se considera incluido el contrato.

CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS

EXIGENCIA Y EFECTOS DE LA CLASIFICACIÓN.²⁴

1. La clasificación de los empresarios como contratistas de obras o como contratistas de servicios de los poderes adjudicadores será exigible y surtirá efectos para la acreditación de su solvencia para contratar en los siguientes casos y términos:

a) **PARA LOS CONTRATOS DE OBRAS CUYO VALOR ESTIMADO SEA IGUAL O SUPERIOR A 500.000 EUROS** será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

PARA LOS CONTRATOS DE OBRAS CUYO VALOR ESTIMADO SEA INFERIOR A 500.000 EUROS la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.²⁵

b) **PARA LOS CONTRATOS DE SERVICIOS NO SERÁ EXIGIBLE LA CLASIFICACIÓN DEL EMPRESARIO.** En el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la Ley como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.²⁶

EXENCIÓN DE LA EXIGENCIA DE CLASIFICACIÓN.

1. No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, ya

²⁴ Artículo 77.

²⁵ Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del artículo 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos.

²⁶ Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del artículo 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos. c) La clasificación no será exigible para los demás tipos de contratos. Para dichos contratos, los requisitos específicos de solvencia exigidos se indicarán en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y se detallarán en los pliegos del contrato

concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia

. CRITERIOS APLICABLES Y CONDICIONES PARA LA CLASIFICACIÓN.²⁷ La clasificación de las empresas se hará en función de su solvencia, valorada conforme a los criterios reglamentariamente establecidos de entre los recogidos en los artículos 87, 88 y 90, y determinará los contratos a cuya adjudicación puedan concurrir u optar por razón de su objeto y de su cuantía. A estos efectos, los contratos se dividirán en grupos generales y subgrupos, por su peculiar naturaleza, y dentro de estos por categorías, en función de su cuantía.

ACUERDOS O DECISIONES DE CLASIFICACIÓN: COMPETENCIA, EFICACIA, RECURSO Y CLASIFICACIONES DIVERGENTES.

1. Los acuerdos relativos a la clasificación de las empresas se adoptarán, con eficacia general frente a todos los órganos de contratación, por las Comisiones Clasificadoras de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado. Estos acuerdos podrán ser objeto de recurso de alzada ante el Ministro de Hacienda y Función Pública

. 2. Los órganos competentes de las Comunidades Autónomas podrán adoptar decisiones sobre clasificación de las empresas que serán eficaces, únicamente, a efectos de contratar con la Comunidad Autónoma que las haya adoptado, **con las Entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los entes, organismos y entidades del sector público dependientes de una y otras**. En la adopción de estos acuerdos, deberán respetarse, en todo caso, las reglas y criterios establecidos en esta Ley y en sus disposiciones de desarrollo.

No obstante, **una empresa no podrá disponer simultáneamente de clasificación en un determinado grupo o subgrupo otorgada por las Comisiones Clasificadoras de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado y por una o más Comunidades Autónomas, o por dos o más Comunidades Autónomas, con distintas categorías de clasificación**. A tal efecto, las empresas indicarán en sus solicitudes de clasificación o de revisión de clasificación las clasificaciones que tienen vigentes y que hayan sido otorgadas por otras Administraciones distintas de aquella a la que dirigen su solicitud, no pudiendo otorgarse a la empresa solicitante una categoría superior en subgrupo alguno a aquella de la que ya disponga, otorgada por cualquier otra Administración, en dicho subgrupo

INSCRIPCIÓN REGISTRAL DE LA CLASIFICACIÓN. Los acuerdos relativos a la clasificación de las empresas adoptados por las Comisiones Clasificadoras de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado se inscribirán de oficio en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Los acuerdos relativos a la clasificación de las empresas adoptados por los órganos competentes de las Comunidades Autónomas que hayan asumido dicha competencia serán inscritos de oficio en el Registro de Licitadores de la respectiva Comunidad Autónoma, si dispone de tal Registro, y comunicados por el órgano que los adoptó al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público para su inscripción.

PLAZO DE VIGENCIA Y REVISIÓN DE LAS CLASIFICACIONES.

1. La clasificación de las empresas tendrá una vigencia indefinida en tanto se mantengan por el empresario las condiciones y circunstancias en que se basó su concesión. 2. No obstante, y sin perjuicio de lo señalado en el apartado 3 de este artículo y en el artículo siguiente, para la conservación de la clasificación deberá justificarse anualmente el mantenimiento de la solvencia económica y financiera y, cada tres años, el de la solvencia técnica y profesional, a cuyo efecto el empresario aportará la correspondiente declaración responsable o en su defecto la documentación actualizada en los términos que se establezcan reglamentariamente.

²⁷ Artículo 79

OBJETO DEL CONTRATO²⁸.

. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.

PROHIBICIÓN DE FRACCIONAMIENTO DEL OBJETO

No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo

-y eludir así los requisitos de publicidad

-o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

DIVISIÓN EN LOTES (ART 99)

Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, **deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes**, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que **deberán justificarse debidamente en el expediente**, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

LIMITACIONES

Cuando el órgano de contratación proceda a la división en lotes del objeto del contrato, este podrá introducir las siguientes limitaciones, justificándolas debidamente en el expediente:

a) Podrá limitar el número de lotes para los que un mismo candidato o licitador puede presentar oferta

. b) También podrá limitar el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario²⁹

El presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación

- los costes directos- e indirectos

-y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional

VALOR ESTIMADO.³⁰

La forma de cálculo se regula en el art 101. Se debe incluir en el pliego el método de cálculo. Es esencial para determinadas cuestiones :

²⁸

Artículo 99.

²⁹ ART 100.

³⁰ ART 101.

A.-Para determinar si el contrato está sujeto a regulación armonizada (art 19 a 23)B.-Para determinar si es susceptible del recurso especial en materia de contratación (art 44).- C-la clasificación del contratista ,(art 77);.D.- el importe del contrato menor ,(118.); E.-El procedimiento abierto simplificado,(art 159) ;F.-el órgano competente en las entidades locales, (disp adicional 2ª) ;G.-el encargo a medios propios,(art 32) ; H.-La publicación de contratos menores (art 63);.I.- Los contratos mixtos(art 18)

PRECIO.³¹

Los contratos del sector público tendrán siempre un **precio cierto**, que se abonará al contratista en función de la prestación realmente ejecutada y de acuerdo con lo pactado. En el precio se entenderá incluido el importe a abonar en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, que en todo caso se indicará como partida independiente.

El precio del contrato podrá formularse

-tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten,

-como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.

REVISIÓN DE PRECIOS³²

La revisión periódica y predeterminada de precios solo se podrá llevar a cabo en los contratos de obra, en los contratos de suministros de fabricación de armamento y equipamiento de las Administraciones Públicas, en los contratos de suministro de energía y en aquellos otros contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años. Dicho período se calculará conforme a lo dispuesto en el Real Decreto anteriormente citado.

Salvo en los contratos de suministro de energía, cuando proceda, la revisión periódica y predeterminada de precios en los contratos del sector público tendrá lugar, en los términos establecidos en este Capítulo, cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiesen transcurrido dos años desde su formalización. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y los dos primeros años transcurridos desde la formalización quedarán excluidos de la revisión.

GARANTÍA PROVISIONAL³³

EXIGENCIA Y RÉGIMEN DE LA GARANTÍA PROVISIONAL.CARÁCTER EXCEPCIONAL

1. En el procedimiento de contratación no procederá la exigencia de garantía provisional, salvo cuando de forma excepcional el órgano de contratación, **por motivos de interés público, lo considere necesario y lo justifique motivadamente en el expediente**. En este último caso, se podrá exigir a los licitadores la constitución previa de una garantía que responda del mantenimiento de sus ofertas hasta la perfección del contrato.

IMPORTE

2. En los casos en que el órgano de contratación haya acordado la exigencia de garantía provisional, en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se determinará el importe de la misma, que **no podrá ser superior a un 3 por 100 del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido** y el régimen de su devolución. La garantía provisional podrá prestarse en alguna o algunas de las formas previstas en el apartado 1 del artículo 108.

³¹ ART 102

³² ART 103.

³³ ART 106

LA GARANTÍA PROVISIONAL EN CASO DE DIVISION EN LOTES

se fijará atendiendo exclusivamente al importe de los lotes para los que el licitador vaya a presentar oferta y no en función del importe del presupuesto total del contrato

GARANTÍA DEFINITIVA³⁴

los licitadores que, en las licitaciones de los contratos que celebren las Administraciones Públicas, presenten las mejores ofertas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, deberán constituir a disposición del órgano de contratación una garantía de un 5 por 100 del precio final ofertado por aquellos, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.³⁵

EXENCIÓN DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA DEFINITIVA.

atendidas las circunstancias concurrentes en el contrato, el órgano de contratación podrá eximir al adjudicatario de la obligación de constituir garantía definitiva, justificándolo adecuadamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares, especialmente en el caso de suministros de bienes consumibles cuya entrega y recepción deba efectuarse antes del pago del precio, contratos que tengan por objeto la prestación de servicios sociales o la inclusión social o laboral de personas pertenecientes a colectivos en riesgo de exclusión social, así como en los contratos privados de la Administración a los que se refieren los puntos 1.º y 2.º de la letra a) del apartado 1 del artículo 25 de la presente Ley. Esta exención no será posible en el caso de contratos de obras, ni de concesión de obras.

GARANTÍA COMPLEMENTARIA

En casos especiales, el órgano de contratación podrá establecer en el pliego de cláusulas administrativas particulares que, además de la garantía a que se refiere el apartado anterior, se preste una complementaria de hasta un 5 por 100 del precio final ofertado por el licitador que presentó la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, pudiendo alcanzar la garantía total un 10 por 100 del citado precio.

DE LA PREPARACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

CONSULTAS PRELIMINARES DEL MERCADO.³⁶ Los órganos de contratación podrán realizar estudios de mercado y dirigir consultas a los operadores económicos que estuvieran activos en el mismo con la finalidad de preparar correctamente la licitación e informar a los citados operadores económicos acerca de sus planes y de los requisitos que exigirán para concurrir al procedimiento. Para ello los órganos de contratación podrán valerse del asesoramiento de terceros, que podrán ser expertos o autoridades independientes, colegios profesionales, o, incluso, con carácter excepcional operadores económicos activos en el mercado.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: INICIACIÓN Y CONTENIDO³⁷

La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá→ la previa tramitación del correspondiente expediente,.

INICIACIÓN: Por el órgano de contratación **motivando la necesidad del contrato** en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de

³⁴ ART 107

³⁵ En el caso de los contratos con precios provisionales a que se refiere el apartado 7 del artículo 102, el porcentaje se calculará con referencia al precio máximo fijado, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

³⁶ ART 115.

³⁷ ART 116

contratante. . El expediente deberá referirse a la totalidad del objeto del contrato, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 7 del artículo 99 para los contratos adjudicados por lotes.

AL EXPEDIENTE SE INCORPORARÁN

1.-el pliego de cláusulas administrativas particulares

2.- el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato.

3.- documento descriptivo³⁸.

4.documento de licitación³⁹ -

5.-Asimismo, deberá incorporarse el **certificado de existencia de crédito** o, en el caso de entidades del sector público estatal con presupuesto estimativo, documento equivalente que acredite la existencia de financiación, **y la fiscalización previa de la intervención**, en su caso, en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria.

En el expediente se justificará adecuadamente:

a) La elección del procedimiento de licitación.

b) La clasificación que se exija a los participantes.

c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.

d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.

e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.

f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.

g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.

Aprobación del expediente.⁴⁰

1. Completado el expediente de contratación, se dictará **resolución motivada** por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la **aprobación del gasto**, salvo en el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente. **Esta resolución deberá ser objeto de publicación en el perfil de contratante.**

EXPEDIENTES ANTICIPADOS.

³⁸ En el caso de que el procedimiento elegido para adjudicar el contrato sea el de diálogo competitivo regulado en la subsección 5.ª, de la Sección 2.ª, del Capítulo I, del Título I, del Libro II, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el **documento descriptivo** a que hace referencia el apartado 1 del artículo 174

³⁹ En el caso de procedimientos para adjudicar los contratos basados en acuerdos marco invitando a una nueva licitación a las empresas parte del mismo, regulados en el artículo 221.4, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento de licitación a que hace referencia el artículo 221.5 último párrafo.

⁴⁰ **Artículo 117**

2. Los expedientes de contratación podrán ultimarse incluso con la adjudicación y formalización del correspondiente contrato, aun cuando su ejecución, ya se realice en una o en varias anualidades, deba iniciarse en el ejercicio siguiente. A estos efectos podrán comprometerse créditos con las limitaciones que se determinen en las normas presupuestarias de las distintas Administraciones Públicas sujetas a esta Ley.

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN EN CONTRATOS MENORES.⁴¹

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior

a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras,

a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios,

sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá **el informe del órgano de contratación motivando la necesidad del contrato**. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

2. **En el contrato menor de obras**, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando normas específicas así lo requieran. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.

3. **En el expediente se justificará**

- **que no se está alterando el objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación**

, - **y que el contratista no ha suscrito más contratos menores que individual o conjuntamente superen la cifra que consta en el apartado primero de este artículo.**

El órgano de contratación comprobará el cumplimiento de dicha regla. Quedan excluidos los supuestos encuadrados en el artículo 168.a).2.º

4. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4.

PLIEGOS DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.⁴²

1. Los pliegos de cláusulas administrativas particulares **deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación** del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones.

2. En los pliegos de cláusulas administrativas particulares **se incluirán** los criterios de solvencia y adjudicación del contrato; las consideraciones sociales, laborales y ambientales que como criterios de solvencia, de adjudicación o como condiciones especiales de ejecución se establezcan; los pactos y condiciones definidores de los derechos y obligaciones de las partes del contrato; la previsión de cesión del contrato salvo en los casos en que la misma no sea posible de acuerdo con lo establecido en el segundo párrafo del artículo 214.1; la obligación del adjudicatario de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación; y las demás menciones requeridas por esta Ley y sus normas de desarrollo. En el caso de contratos mixtos, se detallará el régimen jurídico

⁴¹ **Artículo 118.**

⁴² **artículo 122**

aplicable a sus efectos, cumplimiento y extinción, atendiendo a las normas aplicables a las diferentes prestaciones fusionadas en ellos. Los pliegos podrán también especificar si va a exigirse la transferencia de derechos de propiedad intelectual o industrial, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 308 respecto de los contratos de servicios.

3. Los pliegos de cláusulas administrativas particulares podrán establecer penalidades, conforme a lo prevenido en el apartado 1 del artículo 192, para los casos de incumplimiento o de cumplimiento defectuoso de la prestación que afecten a características de la misma, en especial cuando se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación, o atribuir a la puntual observancia de estas características el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del apartado 1 del artículo 211. Asimismo, para los casos de incumplimiento de lo prevenido en los artículos 130 y 201.

4. Los contratos se ajustarán al contenido de los pliegos de cláusulas administrativas particulares, cuyas cláusulas se consideran parte integrante de los mismos.

5. La aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares corresponderá al órgano de contratación, que podrá, asimismo, aprobar modelos de pliegos particulares para determinadas categorías de contratos de naturaleza análoga.

6. La Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado deberá informar con carácter previo todos los pliegos de cláusulas administrativas particulares en que se proponga la inclusión de estipulaciones contrarias a los correspondientes pliegos generales.

7. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, la aprobación de los pliegos y de los modelos requerirá el informe previo del Servicio Jurídico respectivo. Este informe no será necesario cuando el pliego de cláusulas administrativas particulares se ajuste a un modelo de pliego que haya sido previamente objeto de este informe.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES.⁴³

Previo informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, el Consejo de Ministros, a propuesta del Ministro correspondiente, podrá establecer los pliegos de prescripciones técnicas generales a que hayan de ajustarse la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás entidades que gocen de la condición de Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.⁴⁴

El órgano de contratación aprobará con anterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la realización de la prestación y definan sus calidades, sus condiciones sociales y ambientales, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la presente Ley, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones.

PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO	ART.
PROCEDIMIENTO ABIERTO ⁴⁵	131;156 a 159

⁴³ **Artículo 123.**

⁴⁴ **Artículo 124**

PROCEDIMIENTO RESTRINGIDO ⁴⁶	131;160 a 165
DIALOGO COMPETITIVO ⁴⁷	131; 172 a 176
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN CON NEGOCIACIÓN	131;166;167;169;171
PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	131; 166;168;170
ASOCIACIÓN PARA LA INNOVACIÓN ⁴⁸	131; 177 a 182;
ANUNCIOS DE LICITACIÓN	

ANUNCIO DE INFORMACIÓN PREVIA.⁴⁹

1. Los órganos de contratación podrán publicar un anuncio de información previa con el fin de dar a conocer aquellos contratos de obras, suministros o servicios que, estando sujetos a regulación armonizada, tengan proyectado adjudicar en el plazo a que se refiere el apartado 5 del presente artículo.

ANUNCIO DE LICITACIÓN.⁵⁰

1. El anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, **se publicará en el perfil de contratante**. En los contratos celebrados por la Administración General del Estado, o por las entidades vinculadas a la misma que gocen de la naturaleza de Administraciones Públicas, el anuncio de licitación se publicará además en el «Boletín Oficial del Estado».

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada la licitación deberá publicarse, además, en el «Diario Oficial de la Unión Europea», debiendo los poderes adjudicadores poder demostrar la fecha de envío del anuncio de licitación.

La Oficina de Publicaciones de la Unión Europea confirmará al poder adjudicador la recepción del anuncio y la publicación de la información enviada, indicando la fecha de dicha publicación. Esta confirmación constituirá prueba de la publicación.

2. Cuando el órgano de contratación lo estime conveniente, los procedimientos para la adjudicación de contratos de obras, suministros, servicios, concesiones de obras y concesiones

⁴⁵ Art 156. En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

⁴⁶ En el procedimiento restringido cualquier empresa interesada podrá presentar una solicitud de participación en respuesta a una convocatoria de licitación.

2.art 160. Solo podrán presentar proposiciones aquellos empresarios que, a su solicitud y en atención a su solvencia, sean seleccionados por el órgano de contratación.

⁴⁷ Art 172.2 En el diálogo competitivo, la mesa especial de diálogo competitivo dirige un diálogo con los candidatos seleccionados, previa solicitud de los mismos, a fin de desarrollar una o varias soluciones susceptibles de satisfacer sus necesidades y que servirán de base para que los candidatos elegidos presenten una oferta."

⁴⁸ Se trata, por tanto, de un procedimiento en el que podrían distinguirse, esquemáticamente, cuatro momentos diferenciados:

selección de candidatos,
negociación con los licitadores,
la asociación con los socios,

y la adquisición del producto resultante. A este esquema responden los artículos de la Ley dedicados a la regulación de este nuevo procedimiento" (Preámbulo

⁴⁹ **Artículo 134.**

⁵⁰ **Artículo 135.**

de servicios no sujetos a regulación armonizada podrán ser anunciados, además, en el «Diario Oficial de la Unión Europea».

3. Los anuncios de licitación y los anuncios de información previa a que se refiere la disposición adicional trigésima sexta no se publicarán en los lugares indicados en el primer párrafo del apartado primero anterior antes de su publicación en el «Diario Oficial de la Unión Europea», en el caso en que deban ser publicados en dicho Diario Oficial, debiendo indicar la fecha de aquel envío, de la que los servicios dependientes del órgano de contratación dejarán prueba suficiente en el expediente, y no podrán contener indicaciones distintas a las incluidas en dicho anuncio. **No obstante, en todo caso podrán publicarse si el órgano de contratación no ha recibido notificación de su publicación a las 48 horas de la confirmación de la recepción del anuncio enviado.**

4. Los anuncios de licitación de contratos contendrán la información recogida en el anexo III.

5. En los contratos de concesión de servicios especiales del anexo IV la convocatoria de licitación se realizará en todo caso mediante el anuncio de información previa a que se refiere la Disposición adicional trigésima sexta.

PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.⁵¹ Y SIMPLIFICADÍSIMO

Simplifica y reduce los tiempos de tramitación. Para poder participar las empresas deberán estar inscritas en el Registro⁵² de licitadores del Estado o CCAA.⁵³

ART 159.

	OBRAS	SERVICIOS	SUMINISTRO	
SIMPLIFICADO VALOR ESTIMADO IGUAL O INFERIOR A	2000000	100.000	100.000	
SIMPLIFICADO CRITERIOS NO JUICIO DE VALOR	NO SUPERE EL 25%	NO SUPERE EL 25%	NO SUPERE EL 25%	
SIMPLIFICADO PLAZOS (A CONTAR DIA SIGUIENTE)	20 DIAS	15 DIAS	15 DIAS	

⁵¹ En el ámbito del procedimiento abierto, **se crea la figura del procedimiento abierto simplificado**, que resultará de aplicación hasta unos umbrales determinados, y nace con la vocación de convertirse en un procedimiento muy ágil que por su diseño debería permitir que el contrato estuviera adjudicado en el plazo de un mes desde que se convocó la licitación. Sus trámites se simplifican al máximo, por ejemplo, se presentará la documentación en un solo sobre; no se exigirá la constitución de garantía provisional; resultará obligatoria la inscripción en el Registro de Licitadores; y la fiscalización del compromiso del gasto se realizará en un solo momento, antes de la adjudicación.

⁵² DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO DEL ARTÍCULO 159 “Hasta que transcurran seis meses de la entrada en vigor de la presente Ley y resulte exigible, por tanto, la obligación establecida para el procedimiento abierto simplificado en la letra a) del apartado 4 del artículo 159, de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas o registro equivalente, la acreditación de la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se realizará en la forma establecida con carácter general”.

⁵³ VER 119.6,323.4, 326.1,326.6,DIS TRAN 3ª

PUBLICACIÓN EN PERFIL)				
SIMPLIFICADÍSIMO VALOR ESTIMADO INFERIOR A	80.000	35.000	35.000	
SIMPLIFICADÍSIMO CRITERIOS	FÓRMULAS	FÓRMULAS	FÓRMULAS	
SIMPLIFICADÍSIMO PLAZOS (A CONTAR DIA SIGUIENTE PUBLICACIÓN EN PERFIL)	10 DIAS HÁBILES	10 DIAS HÁBILES	10 DIAS HÁBILES EXCEPTO COMPRAS CORRIENTES DE BIENES DISPONIBLES EN MERCADO: 5 DIAS HÁBILES	COMPUTO EN DIAS HÁBILES
ESPECIALIDADES DEL SIMPLIFICADÍSIMO	<p>Se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.</p> <p>La oferta se entregará en un único sobre o archivo electrónico y se evaluará, en todo caso, con arreglo a criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas establecidas en los pliegos.</p> <p>La valoración de las ofertas se podrá efectuar automáticamente mediante dispositivos informáticos, o con la colaboración de una unidad técnica que auxilie al órgano de contratación.</p> <p>Se garantizará, mediante un dispositivo electrónico, que la apertura de las proposiciones no se realiza hasta que haya finalizado el plazo para su presentación, por lo que no se celebrará acto público de apertura de las mismas.</p> <p>Las ofertas presentadas y la documentación relativa a la valoración de las mismas serán accesibles de forma abierta por medios informáticos sin restricción alguna desde el momento en que se notifique la adjudicación del contrato.</p> <p>No se requerirá la constitución de garantía definitiva.</p> <p>La formalización del contrato podrá efectuarse mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación.</p>			

DISPOSICIONES COMUNES A SIMPLIFICADO Y SIMPLIFICADÍSIMO : No procederá la constitución de garantía provisional por parte de los licitadores. c) Las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente en el registro indicado en el anuncio de licitación.		

PLAZOS DE PRESENTACIÓN DE LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN Y DE LAS PROPOSICIONES.⁵⁴

1. Los órganos de contratación fijarán los plazos de presentación de las ofertas y solicitudes de participación teniendo en cuenta el tiempo que razonablemente pueda ser necesario para preparar aquellas, atendida la complejidad del contrato, y respetando, en todo caso, los plazos mínimos fijados en esta Ley.

2. Los órganos de contratación deberán ampliar el plazo inicial de presentación de las ofertas y solicitudes de participación, de forma que todos los posibles interesados en la licitación puedan tener acceso a toda la información necesaria para elaborar estas, cuando por cualquier razón los servicios dependientes del órgano de contratación no hubieran atendido el requerimiento de información que el interesado hubiera formulado con la debida antelación, en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 138.

Esta causa no se aplicará cuando la información adicional solicitada tenga un carácter irrelevante a los efectos de poder formular una oferta o solicitud que sean válidas.

En todo caso se considerará información relevante a los efectos de este artículo la siguiente:

- a) Cualquier información adicional transmitida a un licitador.
- b) Cualquier información asociada a elementos referidos en los pliegos y documentos de contratación.

Los órganos de contratación deberán ampliar el plazo inicial de presentación de las ofertas y solicitudes de participación, asimismo, en el caso en que se introduzcan **modificaciones significativas** en los pliegos de la contratación, sin perjuicio de lo señalado en los artículos 122.1 y 124.

En todo caso **se considerará modificación significativa de los pliegos** la que afecte a:

- a) La clasificación requerida.
- b) El importe y plazo del contrato.
- c) Las obligaciones del adjudicatario.
- d) Al cambio o variación del objeto del contrato.

La duración de la prórroga en todo caso será proporcional a la importancia de la información solicitada por el interesado.

3. Cuando las proposiciones solo puedan realizarse después de una visita sobre el terreno o previa consulta «in situ» de la documentación que se adjunte al pliego, los plazos mínimos para la presentación de las ofertas y solicitudes de participación que establece esta Ley, se

⁵⁴ **Artículo 136**

ampliarán de forma que todos los que interesados afectados puedan tener conocimiento de toda la información necesaria para preparar aquellas.

4. La presentación de proposiciones o la recepción de la documentación en formato electrónico necesaria para la presentación de las mismas en cualquier procedimiento, no podrá suponer la exigencia de cantidad alguna a los licitadores.

Resumen plazos en procedimiento abierto

TIPO DE CONTRATO	PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES	REDUCCION POR ENVIO ANUNCIO INFORMACION PREVIA	REDUCCIÓN POR SITUACIÓN DE URGENCIA	REDUCCION POR ACEPTACION OFERTAS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS
OBRAS	35 DÍAS	podrá reducirse a quince días	podrá fijar otro plazo que no será inferior a quince días	Podrá reducirse en 5 días
CONCESION DE OBRAS	30	No podrá reducirse	no	Podrá reducirse en 5 días
CONCESION DE SERVICIOS	30	No podrá reducirse	no	Podrá reducirse en 5 días
SERVICIOS	35	podrá reducirse a quince días	podrá fijar otro plazo que no será inferior a quince días	Podrá reducirse en 5 días
SUMINISTRO	35	podrá reducirse a quince días	podrá fijar otro plazo que no será inferior a quince días	Podrá reducirse en 5 días

REDUCCIÓN DE PLAZOS EN CASO DE TRAMITACIÓN URGENTE.⁵⁵

En caso de que el expediente de contratación haya sido **declarado de tramitación urgente**, los plazos establecidos en esta Sección se reducirán en la forma prevista en la letra b) del apartado 2 del artículo 119 y en las demás disposiciones de esta Ley.

Tramitación urgente del expediente.⁵⁶

⁵⁵ Artículo 137.

⁵⁶ Artículo 119 2. Los expedientes calificados de urgentes se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento que los ordinarios, con las siguientes especialidades:

1 Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA

Artículo 37. Carácter formal de la contratación del sector público.

1. Las entidades del sector público no podrán contratar verbalmente, salvo que el contrato tenga, conforme a lo señalado en el artículo 120.1, carácter de emergencia.

Artículo 120. Tramitación de emergencia.

1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

a) Los expedientes gozarán de preferencia para su despacho por los distintos órganos que intervengan en la tramitación, que dispondrán de un plazo de cinco días para emitir los respectivos informes o cumplimentar los trámites correspondientes.

Cuando la complejidad del expediente o cualquier otra causa igualmente justificada impida cumplir el plazo antes indicado, los órganos que deban evacuar el trámite lo pondrán en conocimiento del órgano de contratación que hubiese declarado la urgencia. En tal caso el plazo quedará prorrogado hasta diez días.

b) Acordada la apertura del procedimiento de adjudicación, los plazos establecidos en esta Ley para la licitación, adjudicación y formalización del contrato se reducirán a la mitad, salvo los siguientes:

1.º El plazo de quince días hábiles establecido en el apartado 3 del artículo 153, como período de espera antes de la formalización del contrato.

2.º El plazo de presentación de proposiciones en el procedimiento abierto en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, que se podrá reducir de conformidad con lo indicado en la letra b) del apartado 3) del artículo 156.

3.º Los plazos de presentación de solicitudes y de proposiciones en los procedimientos restringido y de licitación con negociación en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, que se podrán reducir según lo establecido en el segundo párrafo del apartado 1 del artículo 161 y en la letra b) del apartado 1 del artículo 164, según el caso.

4.º Los plazos de presentación de solicitudes en los procedimientos de diálogo competitivo y de asociación para la innovación en contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, no serán susceptibles de reducirse.

5.º El plazo de 6 días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, para que los servicios dependientes del órgano de contratación faciliten al candidato o licitador la información adicional solicitada, será de 4 días a más tardar antes de que finalice el citado plazo en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada siempre que se adjudiquen por procedimientos abierto y restringido.

La reducción anterior no se aplicará a los citados contratos cuando el procedimiento de adjudicación sea uno distinto del abierto o del restringido.

6.º Los plazos establecidos en el artículo 159 respecto a la tramitación del procedimiento abierto simplificado, de conformidad con lo señalado en el apartado 5 de dicho artículo.

Las reducciones de plazo establecidas en los puntos 2.º, 3.º y 5.º anteriores no se aplicarán en la adjudicación de los contratos de concesiones de obras y concesiones de servicios sujetos a regulación armonizada cualquiera que sea el procedimiento de adjudicación utilizado, no siendo los plazos a que se refieren dichos puntos, en estos contratos, susceptibles de reducción alguna.

c) El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá exceder de un mes, contado desde la formalización.

b) Si el contrato ha sido celebrado por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social o demás entidades públicas estatales, se dará cuenta de dichos acuerdos al Consejo de Ministros en el plazo máximo de treinta días.

c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario.

d) Ejecutadas las actuaciones objeto de este régimen excepcional, se observará lo dispuesto en esta Ley sobre cumplimiento de los contratos, recepción y liquidación de la prestación.

En el supuesto de que el libramiento de los fondos necesarios se hubiera realizado a justificar, transcurrido el plazo establecido en la letra c) anterior, se rendirá la cuenta justificativa del mismo, con reintegro de los fondos no invertidos.

2. Las restantes prestaciones que sean necesarias para completar la actuación acometida por la Administración y que no tengan carácter de emergencia se contratarán con arreglo a la tramitación ordinaria regulada en esta Ley.

PROPOSICIONES DE LOS INTERESADOS :

Se regulan en el artº139 a 142 LCSP.⁵⁷

. PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS.⁵⁸

1. En relación con la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, se observarán las reglas establecidas a continuación:

LAS PROPOSICIONES EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO deberán ir acompañadas de una **declaración responsable que se ajustará al formulario de documento europeo único de contratación** de conformidad con lo indicado en el artículo siguiente, que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación

DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OTRA DOCUMENTACIÓN.

Los órganos de contratación incluirán en el pliego, junto con la exigencia de declaración responsable, el modelo al que deberá ajustarse la misma. El modelo que recoja el pliego **seguirá el formulario de documento europeo único de contratación** aprobado en el seno de la Unión Europea, sin perjuicio de lo establecido en la letra c) del apartado 4 del artículo 159.

LICITACIÓN ELECTRÓNICA . Ver Disp adicional 15, 16, 17 y 18

OBLIGATORIEDAD, a partir del 9 marzo 2018.

ACTUACION DE LA MESA DE CONTRATACION :⁵⁹

MESAS DE CONTRATACIÓN.⁶⁰1. PROCEDIMIENTOS QUE REQUIEREN LA ACTUACIÓN

⁵⁷ Antes en 145 y 146 del TRLCSP.

⁵⁸ **ARTÍCULO 140**

⁵⁹ Se regula en los artículos 44.2,b; 63,69, 139,140.3,141.2,146.2,b;149;150;157;159;169;170,171;172;175;176;187;323,326;327;⁵⁹ y disposición adicional 2ª: disp.. adicional 14ª; del LCSP y en el Real Decreto 817/2009 , .(BOE nº 118, 15 Mayo 2009) por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público.

DE LA MESA.

Salvo en el caso en que la competencia para contratar corresponda a una Junta de Contratación,

→en los procedimientos abiertos, abierto simplificado, restringidos, de diálogo competitivo, de licitación con negociación y de asociación para la innovación, los órganos de contratación de las Administraciones Públicas estarán asistidos por una mesa de contratación.

En los procedimientos negociados en que no sea necesario publicar anuncios de licitación, la constitución de la mesa será potestativa para el órgano de contratación, salvo cuando se fundamente en la existencia de una imperiosa urgencia prevista en la letra b) 1.º del artículo 168, en el que será obligatoria la constitución de la mesa.

En los procedimientos a los que se refiere el artículo 159.6 (procedimiento supersimplificado) será igualmente potestativa la constitución de la mesa.

2.FUNCIONES . La mesa de contratación, como órgano de asistencia técnica especializada, **ejercerá las siguientes funciones**, entre otras que se le atribuyan en esta Ley y en su desarrollo reglamentario:

a) La calificación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos a que se refieren los artículos 140 y 141, y, en su caso, acordar la exclusión de los candidatos o licitadores que no acrediten dicho cumplimiento, previo trámite de subsanación.

b) La valoración de las proposiciones de los licitadores.

c) En su caso, la propuesta sobre la calificación de una oferta como anormalmente baja, previa tramitación del procedimiento a que se refiere el artículo 149 de la presente Ley.

d) La propuesta al órgano de contratación de adjudicación del contrato a favor del licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145, según proceda de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares que rija la licitación.

e) En el procedimiento restringido, en el diálogo competitivo, en el de licitación con negociación y en el de asociación para la innovación, la selección de los candidatos cuando así se delegue por el órgano de contratación, haciéndolo constar en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

3.COMPOSICIÓN . La mesa estará constituida por un Presidente, los vocales que se determinen reglamentariamente, y un Secretario.

La composición de la mesa **se publicará** en el perfil de contratante del órgano de contratación correspondiente.

4. Los miembros de la mesa serán nombrados por el órgano de contratación.

5. El Secretario deberá ser designado entre funcionarios o, en su defecto, otro tipo de personal dependiente del órgano de contratación, y entre los vocales deberán figurar necesariamente un funcionario de entre quienes tengan atribuido legal o reglamentariamente el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un interventor, o, a falta de éstos, una persona al servicio del órgano de contratación que tenga atribuidas las funciones correspondientes a su asesoramiento jurídico, y otra que tenga atribuidas las relativas a su control económico-presupuestario.

Por resolución del titular de la Intervención General correspondiente podrá acordarse los supuestos en que, en sustitución del Interventor, podrán formar parte de las mesas de contratación funcionarios del citado Centro específicamente habilitados para ello.

En ningún caso podrán formar parte de las Mesas de contratación ni emitir informes de valoración de las ofertas los cargos públicos representativos ni el personal eventual. Podrá formar parte de la Mesa personal funcionario interino únicamente cuando no existan funcionarios de carrera suficientemente cualificados y así se acredite en el expediente. Tampoco podrá formar parte de las Mesas de contratación el personal que haya participado en la redacción de la documentación técnica del contrato de que se trate, salvo en los supuestos a que se refiere la Disposición adicional segunda.

Las Mesas de contratación podrán, asimismo, solicitar el asesoramiento de técnicos o expertos independientes con conocimientos acreditados en las materias relacionadas con el objeto del contrato. Dicha asistencia será autorizada por el órgano de contratación y deberá ser reflejada expresamente en el expediente, con referencia a las identidades de los técnicos o expertos asistentes, su formación y su experiencia profesional.

6. Salvo lo dispuesto en el apartado 1 del presente artículo, la mesa de contratación que

intervenga en el procedimiento abierto simplificado regulado en el artículo 159 de la presente Ley se considerará válidamente constituida si lo está por el Presidente, el Secretario, un funcionario de entre quienes tengan atribuido legal o reglamentariamente el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un funcionario que tenga atribuidas las funciones relativas a su control económico-presupuestario.

7. Las Leyes de las Comunidades Autónomas y la legislación de desarrollo podrán establecer que las mesas de contratación puedan ejercer también aquellas competencias relativas a la adjudicación que esta Ley atribuye a los órganos de contratación.

LA MESA DE CONTRATACION .PECULIARIDADES EN LAS ENTIDADES LOCALES, la disp.. adicional 2ª.7 LCSP dispone :

La Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuidas la función de control económico-presupuestario, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Los miembros electos que, en su caso, formen parte de la Mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

En las Entidades locales municipales, mancomunidades y consorcios locales, podrán integrarse en la Mesa personal al servicio de las correspondientes Diputaciones Provinciales o Comunidades Autónomas uniprovinciales.

En ningún caso podrá formar parte de las Mesas de contratación ni emitir informes de valoración de las ofertas, personal eventual. Podrá formar parte de la Mesa personal funcionario interino únicamente cuando no existan funcionarios de carrera suficientemente cualificados y así se acredite en el expediente.

La composición de la Mesa se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación correspondiente. Se podrán constituir Mesas de Contratación permanentes

CRITERIOS DE VALORACION : Se regulan en el art145 Y 146 ⁶¹ .

. REQUISITOS Y CLASES DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO. ⁶²

1. La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la **mejor relación calidad-precio**.

Prevía justificación en el expediente, los contratos se podrán adjudicar con arreglo a criterios basados en un planteamiento que atienda a la mejor relación coste-eficacia, sobre la base del precio o coste, como el cálculo del coste del ciclo de vida con arreglo al artículo 148.

2. **La mejor relación calidad-precio se evaluará** con arreglo a criterios económicos y cualitativos.

LOS CRITERIOS CUALITATIVOS que establezca el órgano de contratación para evaluar la mejor relación calidad-precio podrán incluir aspectos medioambientales o sociales, vinculados al objeto del contrato en la forma establecida en el apartado 6 de este artículo, que podrán ser, entre otros, los siguientes:

1.º La calidad, incluido el valor técnico, las características estéticas y funcionales, la accesibilidad, el diseño universal o diseño para todas las personas usuarias, las características sociales, medioambientales e innovadoras, y la comercialización y sus condiciones;

Las características medioambientales podrán referirse, entre otras, a la reducción del nivel de emisión de gases de efecto invernadero; al empleo de medidas de ahorro y eficiencia energética y a la utilización de energía procedentes de fuentes renovables durante la ejecución del contrato; y al mantenimiento o mejora de los recursos naturales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Las características sociales del contrato se referirán, entre otras, a las siguientes finalidades: al fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables entre las personas asignadas a la ejecución del contrato y, en general, la inserción sociolaboral de personas con discapacidad o en

⁶¹ 150 del TRLCSP

⁶² **ARTÍCULO 145**

situación o riesgo de exclusión social; la subcontratación con Centros Especiales de Empleo o Empresas de Inserción; los planes de igualdad de género que se apliquen en la ejecución del contrato y, en general, la igualdad entre mujeres y hombres; el fomento de la contratación femenina; la conciliación de la vida laboral, personal y familiar; la mejora de las condiciones laborales y salariales; la estabilidad en el empleo; la contratación de un mayor número de personas para la ejecución del contrato; la formación y la protección de la salud y la seguridad en el trabajo; la aplicación de criterios éticos y de responsabilidad social a la prestación contractual; o los criterios referidos al suministro o a la utilización de productos basados en un comercio equitativo durante la ejecución del contrato.

2.º La organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo, siempre y cuando la calidad de dicho personal pueda afectar de manera significativa a su mejor ejecución.

3.º El servicio posventa y la asistencia técnica y condiciones de entrega tales como la fecha en que esta última debe producirse, el proceso de entrega, el plazo de entrega o ejecución y los compromisos relativos a recambios y seguridad del suministro.

Los criterios cualitativos deberán ir acompañados de un criterio relacionado con los costes el cual, a elección del órgano de contratación, podrá ser el precio o un planteamiento basado en la rentabilidad, como el coste del ciclo de vida calculado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 148.

3. LA APLICACIÓN DE MÁS DE UN CRITERIO DE ADJUDICACIÓN PROCEDERÁ, EN TODO CASO, EN LA ADJUDICACIÓN DE LOS SIGUIENTES CONTRATOS:⁶³

4. Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades; y, en especial, en los procedimientos de contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

En los contratos de servicios del Anexo IV, así como en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán

⁶³ a) Aquellos cuyos proyectos o presupuestos no hayan podido ser establecidos previamente y deban ser presentados por los candidatos o licitadores. b) Cuando el órgano de contratación considere que la definición de la prestación es susceptible de ser mejorada por otras soluciones técnicas o por reducciones en su plazo de ejecución. c) Aquellos para cuya ejecución facilite el órgano, organismo o entidad contratante materiales o medios auxiliares cuya buena utilización exija garantías especiales por parte de los contratistas. d) Aquellos que requieran el empleo de tecnología especialmente avanzada o cuya ejecución sea particularmente compleja. e) Contratos de concesión de obras y de concesión de servicios. f) Contratos de suministros, salvo que los productos a adquirir estén perfectamente definidos y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación. g) Contratos de servicios, salvo que las prestaciones estén perfectamente definidas técnicamente y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

En los contratos de servicios que tengan **por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura**, y en los contratos de prestación de servicios sociales si fomentan la integración social de personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables entre las personas asignadas a la ejecución del contrato, promueven el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral o cuando se trate de los contratos de servicios sociales, sanitarios o educativos a que se refiere la Disposición adicional cuadragésima octava, o de servicios intensivos en mano de obra, el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación. Igualmente, en el caso de los contratos de servicios de seguridad privada deberá aplicarse más de un criterio de adjudicación.

h) Contratos cuya ejecución pueda tener un impacto significativo en el medio ambiente, en cuya adjudicación se valorarán condiciones ambientales mensurables, tales como el menor impacto ambiental, el ahorro y el uso eficiente del agua y la energía y de los materiales, el coste ambiental del ciclo de vida, los procedimientos y métodos de producción ecológicos, la generación y gestión de residuos o el uso de materiales reciclados o reutilizados o de materiales ecológicos.

representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2.a) del artículo 146.

5. Los criterios a que se refiere el apartado 1 que han de servir de base para la adjudicación del contrato se establecerán en los pliegos de cláusulas administrativas particulares o en el documento descriptivo, y deberá figurar en el anuncio que sirva de convocatoria de la licitación, debiendo cumplir los siguientes requisitos:

a) En todo caso estarán vinculados al objeto del contrato, en el sentido expresado en el apartado siguiente de este artículo.

b) Deberán ser formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, y no conferirán al órgano de contratación una libertad de decisión ilimitada.

c) Deberán garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva e irán acompañados de especificaciones que permitan comprobar de manera efectiva la información facilitada por los licitadores con el fin de evaluar la medida en que las ofertas cumplen los criterios de adjudicación. En caso de duda, deberá comprobarse de manera efectiva la exactitud de la información y las pruebas facilitadas por los licitadores.

6. SE CONSIDERARÁ QUE UN CRITERIO DE ADJUDICACIÓN ESTÁ VINCULADO AL OBJETO DEL CONTRATO cuando se refiera o integre las prestaciones que deban realizarse en virtud de dicho contrato, en cualquiera de sus aspectos y en cualquier etapa de su ciclo de vida, incluidos los factores que intervienen en los siguientes procesos:

a) en el proceso específico de producción, prestación o comercialización de, en su caso, las obras, los suministros o los servicios, con especial referencia a formas de producción, prestación o comercialización medioambiental y socialmente sostenibles y justas;

b) o en el proceso específico de otra etapa de su ciclo de vida, incluso cuando dichos factores no formen parte de su sustancia material.

7. En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas. Se considerará que se cumple esta exigencia cuando se fijen, de manera ponderada, con concreción: los requisitos, límites, modalidades y características de las mismas, así como su necesaria vinculación con el objeto del contrato.

En todo caso, en los supuestos en que su valoración se efectúe de conformidad con lo establecido en el apartado segundo, letra a) del artículo siguiente, no podrá asignársele una valoración superior al 2,5 por ciento.

Se entiende por mejoras, a estos efectos, las prestaciones adicionales a las que figuraban definidas en el proyecto y en el pliego de prescripciones técnicas, sin que aquellas puedan alterar la naturaleza de dichas prestaciones, ni del objeto del contrato.

Las mejoras propuestas por el adjudicatario pasarán a formar parte del contrato y no podrán ser objeto de modificación.

APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.⁶⁴

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados primero y tercero del artículo anterior, cuando **SOLO SE UTILICE UN CRITERIO DE ADJUDICACIÓN**, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio o un criterio basado en la rentabilidad, como el coste del ciclo de vida calculado de acuerdo con lo indicado en el artículo 148.

2. **CUANDO SE UTILICEN UNA PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**, en su determinación, siempre y cuando sea posible, se dará preponderancia a aquellos que hagan referencia a características del objeto del contrato que puedan valorarse mediante cifras o porcentajes obtenidos a través de la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

La aplicación de los criterios de adjudicación se efectuará por los siguientes órganos:

COMITÉ DE EXPERTOS

. Es importante la regulación de la intervención del Comité de expertos en el supuesto de que los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas se atribuya una ponderación inferior a la correspondiente a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

⁶⁴ **ARTÍCULO 146.**

ART 146.2. LCSP .a) En los procedimientos de adjudicación, abierto o restringido, celebrados por los órganos de las Administraciones Públicas, la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá, en los casos en que proceda por tener atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, a un comité formado por expertos con cualificación apropiada, que cuente con un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero en ningún caso podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato, al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas; o encomendar esta a un organismo técnico especializado, debidamente identificado en los pliegos.

b) En los restantes supuestos, la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, así como, en todo caso, la de los criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas, se efectuará por la mesa de contratación, si interviene, o por los servicios dependientes del órgano de contratación en caso contrario, a cuyo efecto se podrán solicitar los informes técnicos que considere precisos de conformidad con lo previsto en el artículo 150.1 y 157.5 de la presente Ley.⁶⁵

EL COMITÉ DE EXPERTOS EN LAS ENTIDADES LOCALES .

Disp. Adicional 2ª. 8. LCSP. El comité de expertos a que se refiere la letra a) del apartado 2 del artículo 146 de la presente Ley, para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor, podrá estar integrado en las Entidades locales por cualquier personal funcionario de carrera o laboral fijo con cualificación apropiada que no haya participado en la redacción de la documentación técnica del contrato de que se trate. En todo caso, entre este personal deberá formar parte un técnico jurista especializado en contratación pública.

CRITERIOS DE DESEMPATE .se regulan en el art 147 LCSP. .

OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.⁶⁶

1. En los casos en que el órgano de contratación presuma que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja, solo podrá excluirla del procedimiento de licitación previa tramitación del procedimiento que establece este artículo.

2. La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos

⁶⁵ La elección de las fórmulas se tendrán que justificar en el expediente. En todo caso, la evaluación de las ofertas conforme a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas se realizará tras efectuar previamente la de aquellos otros criterios en que no concurra esta circunstancia, dejándose constancia documental de ello.

La citada evaluación previa se hará pública en el acto en el que se proceda a la apertura del sobre que contenga los elementos de la oferta que se valoraran mediante la mera aplicación de fórmulas. Cuando en los contratos de concesión de obras o de concesión de servicios se prevea la posibilidad de que se efectúen aportaciones públicas a la construcción o explotación así como cualquier tipo de garantías, avales u otro tipo de ayudas a la empresa, en todo caso figurará como un criterio de adjudicación evaluable de forma automática la cuantía de la reducción que oferten los licitadores sobre las aportaciones previstas en el expediente de contratación.

3. Salvo cuando se tome en consideración el precio exclusivamente, deberá precisarse en el pliego de cláusulas administrativas particulares o en el documento descriptivo la ponderación relativa atribuida a cada uno de los criterios de valoración, que podrá expresarse fijando una banda de valores con una amplitud máxima adecuada.

En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará igualmente en cuales de ellas se irán aplicando los distintos criterios, estableciendo un umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo.

Cuando, por razones objetivas debidamente justificadas, no sea posible ponderar los criterios elegidos, estos se enumerarán por orden decreciente de importancia.

⁶⁶ **ARTÍCULO 149.**

en que una oferta se considere anormal.

La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación realizará la función descrita en el párrafo anterior con sujeción a los siguientes criterios:

a) Salvo que en los pliegos se estableciera otra cosa, **CUANDO EL ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN SEA EL DEL PRECIO**, en defecto de previsión en aquellos se aplicarán los **parámetros objetivos que se establezcan reglamentariamente** y que, en todo caso, determinarán el umbral de anormalidad por referencia al conjunto de ofertas válidas que se hayan presentado, sin perjuicio de lo establecido en el apartado siguiente.

b) **CUANDO SE UTILICEN UNA PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**, se estará a lo **establecido en los pliegos que rigen el contrato, en los cuales se han de establecer los parámetros objetivos** que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

3. CUANDO HUBIEREN PRESENTADO OFERTAS EMPRESAS QUE PERTENEZCAN A UN MISMO GRUPO, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

4. CUANDO LA MESA DE CONTRATACIÓN, O EN SU DEFECTO EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN HUBIERE IDENTIFICADO UNA O VARIAS OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.

Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá **PEDIR JUSTIFICACIÓN A ESTOS LICITADORES SOBRE AQUELLAS CONDICIONES DE LA OFERTA QUE SEAN SUSCEPTIBLES DE DETERMINAR EL BAJO NIVEL DEL PRECIO O COSTES DE LA MISMA** y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.

b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,

c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.

e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

5. En los casos en que se compruebe que una oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda de Estado, solo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquel no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicas. El órgano de contratación que rechace una oferta por esta razón deberá informar de ello a la Comisión Europea, cuando el procedimiento de adjudicación se refiera a un contrato sujeto a regulación armonizada.

6. La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la

información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, **elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada.**

Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes mencionados en el apartado cuatro, estimase que la información recabada no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, la excluirá de la clasificación y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150. En general se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica.

7. Cuando una empresa que hubiese estado incurso en presunción de anormalidad hubiera resultado adjudicataria del contrato, el órgano de contratación establecerá mecanismos adecuados para realizar un seguimiento pormenorizado de la ejecución del mismo, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del contrato sin que se produzca una merma en la calidad de los servicios, las obras o los suministros contratados.

.REQUERIMIENTO A LICITADOR QUE PRESENTÓ LA MEJOR OFERTA .⁶⁷

2. Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 para que, **dentro del plazo de diez días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente

→ **la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140** si no se hubiera aportado con anterioridad, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del apartado 3 del citado artículo;

→ **de disponer efectivamente de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2;

→ y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en los pliegos.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a **exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad**, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

ADJUDICACION

Una vez cumplimentada adecuadamente la documentación requerida, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes. La adjudicación deberá ser motivada en los términos del artº 151. 1 LCSP.⁶⁸

FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al art 44⁶⁹, la formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran 15 días

⁶⁷ Antes artº 151.2 y 95 TRLCSP

⁶⁸ 151.4 del TRLCSP.

⁶⁹ 40.1 TRLCSP.

hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los 15 días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores.⁷⁰

LAS PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN

. **Enumeración.**⁷¹ Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta **la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.**

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la presente Ley para cada tipo de contrat

LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO :⁷²

Por primera vez una Directiva Europea de contratos, la 2014/24, ha regulado la modificación de los contratos, aunque si bien el Tribunal de Justicia de la Unión Europea se ha pronunciado en numerosas ocasiones sobre el tema.

Hay que distinguir :

A. Modificaciones previstas (art 204. LCSP)

B. Modificaciones no previstas.(ART. 205 LCSP)

MODIFICACIONES PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.⁷³

1. Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia **hasta un máximo del veinte por ciento** del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes: a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca. b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.

2. En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta si se sustituyen las obras, los suministros

⁷⁰ artº 156 TRLCSP

⁷¹ **Artículo 190**

⁷² La regulación en el TRLCSP siguió la línea establecida en la Ley 2/2011, de Economía sostenible, que modificó la Ley 30/2007. El artº 219, , indicaba que los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en el Título V del libro I (artículos 105 a 108), y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artº 211. La ley distinguía entre :A) **Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación.**(artº 106 TRLCSP) y B) **Modificaciones no previstas en la documentación que rige la licitación** (artº 107 TRLCSP) . En cuanto al procedimiento se regulaba en los artículos 108 y 234 del TRLCSP .La modificación del contrato de obras se regulaba en el art 234 TRLCSP

⁷³ Artículo 204.

o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual.

MODIFICACIONES NO PREVISTAS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES: PRESTACIONES ADICIONALES, CIRCUNSTANCIAS IMPREVISIBLES Y MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES.⁷⁴

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las **variaciones estrictamente indispensables** para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera **necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º **Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo**

Económico o técnico,

por ejemplo que obligara al órgano de contratación

a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados,

cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades

o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara **inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.**

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º **Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º **Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.**

2.º **Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.**

3.º **Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

c) **CUANDO LAS MODIFICACIONES NO SEAN SUSTANCIALES.** En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial. Una modificación de un contrato se considerará sustancial **cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio.** En cualquier caso, **una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º **Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.** En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º **Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.** En todo caso se

⁷⁴ Artículo 205

considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían **unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.**

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, **del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos,** o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación **se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.**

OBLIGATORIEDAD DE LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO.⁷⁵

1. En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación **serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.**

2. Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211.

ESPECIALIDADES PROCEDIMENTALES. Artículo 207.

1. En el caso previsto en el artículo 204 las modificaciones contractuales se acordarán en la forma que se hubiese especificado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares.

2. Antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si estos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente.⁷⁶

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS. Artículo 242 LCSP.

1. Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206. En caso de que la modificación **suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.**

2. **Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este,** y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Cuando el contratista no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con

⁷⁵ Artículo 206.

⁷⁶ 3. Los órganos de contratación que hubieran modificado un contrato que esté sujeto a regulación armonizada, a excepción de los contratos de servicios y de concesión de servicios enumerados en el anexo IV, en los casos previstos en las letras a) y b) del apartado 2 del artículo 205 deberán publicar en el «Diario Oficial de la Unión Europea» el correspondiente anuncio de modificación conforme a lo establecido en esta Ley. Asimismo los órganos de contratación que hubieran modificado un contrato durante su vigencia, con independencia de si este está o no sujeto a regulación armonizada y de la causa que justifique la modificación, deberán publicar en todo caso un anuncio de modificación en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 5 días desde la aprobación de la misma, que deberá ir acompañado de las alegaciones del contratista y de todos los informes que, en su caso, se hubieran recabado con carácter previo a su aprobación, incluidos aquellos aportados por el adjudicatario o los emitidos por el propio órgano de contratación. 4. Lo dispuesto en este artículo se entiende sin perjuicio de lo establecido en el artículo 191.

otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado, ejecutarlas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de esta Ley.

3. Cuando la modificación contemple unidades de obra que hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, antes de efectuar la medición parcial de las mismas, deberá comunicarse a la Intervención de la Administración correspondiente, con una antelación mínima de cinco días, para que, si lo considera oportuno, pueda acudir a dicho acto en sus funciones de comprobación material de la inversión, y ello, sin perjuicio de, una vez terminadas las obras, efectuar la recepción, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 243, en relación con el apartado 2 del artículo 210.

4. Cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días
- . c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos. **No obstante, no tendrán la consideración de modificaciones:**
 - i. **El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial.** Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.
 - ii. **La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.**

5. Cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, el Ministro, si se trata de la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás entidades públicas integrantes del sector público estatal, podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore la dirección facultativa, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y exista crédito adecuado y suficiente para su financiación. El expediente de continuación provisional a tramitar al efecto exigirá exclusivamente la incorporación de las siguientes actuaciones:

- a) Propuesta técnica motivada efectuada por el director facultativo de la obra, donde figure el importe aproximado de la modificación, la descripción básica de las obras a realizar y la justificación de que la modificación se encuentra en uno de los supuestos previstos en el apartado 2 del artículo 203.
- b) Audiencia del contratista.
- c) Conformidad del órgano de contratación.
- d) Certificado de existencia de crédito.
- e) Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, en el caso de que en la propuesta técnica motivada se introdujeran precios nuevos. El informe deberá motivar la adecuación de los nuevos precios a los precios generales del mercado, de conformidad con lo establecido en el apartado 3 del artículo 102. En el plazo de seis meses contados desde el acuerdo de autorización provisional deberá estar aprobado técnicamente el proyecto, y en el de ocho meses el expediente de la modificación del contrato. Dentro del citado plazo de ocho meses se ejecutarán preferentemente, de las unidades de obra previstas, aquellas partes que no hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas. La autorización del Ministro para iniciar provisionalmente las obras, que, en su caso, únicamente podrá ser objeto de delegación en los Secretarios de Estado del Departamento Ministerial, implicará en el ámbito de la Administración General del Estado la aprobación del gasto, sin perjuicio de los ajustes que deban efectuarse en el momento de la aprobación de la modificación del contrato. Las obras ejecutadas dentro del plazo de ocho meses, serán objeto de certificación y abono en los términos previstos en la presente Ley con la siguiente singularidad:

Las certificaciones a expedir durante la tramitación del expediente modificado que comprendan unidades no previstas en el proyecto inicial tomarán como referencia los precios que figuren en la propuesta técnica motivada, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta

provisionales sujetos a las rectificaciones y variaciones que puedan resultar una vez se apruebe el proyecto modificado, todo ello, sin perjuicio de las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden

CESION DE CONTRATO : Se regula en el artº 214 LCSP.⁷⁷

SUBCONTRATACION :

Se regula en los artículos 215, 216 y 217 LCSP.⁷⁸ y en la Ley 32/ 2006 , reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y Real Decreto 1109 /2006 de 18 de octubre , por el que desarrolla la ley 32/2006.

CAUSAS DE RESOLUCIÓN

El artº211 LCSP ⁷⁹ regula las **causas de resolución de los contratos en general** , el artº 212 ⁸⁰ la aplicación de dichas causas de resolución y el artº 213 ⁸¹ los efectos de la resolución .

Y las causas específicas del contrato de obras se regulan en el artº245 LCSP ⁸² y los efectos de la resolución en el artº246 LCSP ⁸³.

Las causas de resolución del contrato de concesión de obras se regulan en el art 279 y los efectos en el art.280.

Las causas de resolución del contrato de concesión de servicios s se regulan en el art 294 y los efectos en el art 295.

Las causas de resolución del contrato de suministro se regulan en el art 306 y los efectos en el art307.

Las causas de resolución del contrato de servicios se regulan en el art 313 y los efectos en el mismo art.

LA FISCALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS

El artículo 133.4 de la Constitución dispone que las Administraciones Públicas sólo podrán contraer obligaciones financieras y realizar gastos de acuerdo con las leyes.

El Artículo 214. El TRLHL (Ámbito de aplicación y modalidades de ejercicio de la función interventora.) señala que . "1. La función interventora tendrá por objeto fiscalizar todos los actos de las entidades locales y de sus organismos autónomos que den lugar al reconocimiento y liquidación de derechos y obligaciones o gastos de contenido económico, los ingresos y pagos que de aquéllos se deriven, y la recaudación, inversión y aplicación, en general, de los caudales públicos administrados, con el fin de que la gestión se ajuste a las disposiciones aplicables en cada caso."⁸⁴

⁷⁷ 226 del TRLCSP

⁷⁸ 227, 228 y 228 bis del TRLCSP

⁷⁹ 223 del TRLCSP

⁸⁰ 224 TRLCSP

⁸¹ 225 TRLCSP

⁸² 237 y 238 TRLCSP

⁸³ 239.TRLCSP.

⁸⁴ Art 214. 2.TRLHL. El ejercicio de la expresada función comprenderá:

a) La intervención crítica o previa de todo acto, documento o expediente susceptible de producir derechos u obligaciones de contenido económico o movimiento de fondos de valores.

b) La intervención formal de la ordenación del pago.

c) La intervención material del pago.

d) La intervención y comprobación material de las inversiones y de la aplicación de las subvenciones.⁸⁴

I.-FASE DE PREPARACIÓN DEL CONTRATO. Se comprobará la existencia y el contenido de los siguientes documentos :

- 1.1.- Si consta la debida justificación de la necesidad del contrato (art. 116, art.28)
- 1.2.-Si el expediente se refiere a la totalidad del contrato , sin perjuicio de lo previsto en el apartado 7 del artículo 99 para los contratos adjudicados por lotes.(art 116), y si está definido y determinado el objeto del contrato (art 99.1)
- 1.3- Si figura la justificación del procedimiento de contratación (art.116.4,a)
- 1.4-Si consta la clasificación que se exija a los participantes. (art 77 y art 116.4)
- 1.5.- Si son adecuados y proporcionados los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, (art 86 a 92)
- 1.6.1.- si constan los criterios objetivos que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, es decir los criterios que dependan de un juicio de valor y los criterios evaluables de forma automática y si están vinculados al objeto del contrato (art 145 y 146)
- 1.6.2.-Si está justificada en el expediente la elección de las formulas, (art 146.2, b)
- 1.7 . Si consta al menos una condición especial de ejecución del contrato. (art 202)
- 1.8) Si se determina adecuadamente el valor estimado del contrato (art 101 y 116.4,d)
- 1.9. Si se determina el Presupuesto base de licitación(art 100) y si se se desglosa indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. Se verificará si en los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia. y si es adecuado al mercado
- 1.10. 1-Si consta el Certificado de retención de crédito (art 116) que se acreditará mediante RC debidamente contabilizado
- 1.10.2.-Si , de acuerdo con el art 35 I.(contenido mínimo del contrato) , el crédito presupuestario⁸⁵ o el programa o rúbrica contable con cargo al que se abonará el precio, en su caso. es adecuado y suficiente.
- 1.10-3 . Verificación de que si la financiación del contrato ha de realizarse con aportaciones de distinta procedencia, aunque se trate de órganos de una misma Administración pública, se acredita la plena disponibilidad de todas las aportaciones y se determina el orden de su abono, con inclusión de una garantía para su efectividad.
- 1.11.-Existencia de Pliego de clausulas administrativas (art 116.3) con el contenido previsto en el art 122 e informado por Secretaría General o en grandes ciudades por Asesoría Jurídica.
- 1.12.-Existencia de pliego de prescripciones técnicas. (art 116.3), con el contenido previsto en el art. 124
- 1.13.-Existencia de informe de insuficiencia de medios, en contrato de servicios (art. 116)

⁸⁵ **Artículo 39. Causas de nulidad de derecho administrativo.**2. Serán igualmente nulos de pleno derecho los contratos celebrados por poderes adjudicadores en los que concurra alguna de las causas siguientes “b) La carencia o insuficiencia de crédito, de conformidad con lo establecido en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, o en las normas presupuestarias de las restantes Administraciones Públicas sujetas a esta Ley, salvo los supuestos de emergencia”.

- 1.14.-La justificación de la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.(art 99)
- 1.15. En los expedientes de tramitación urgente si ésta está debidamente motivada.(art 119)
- 1.16.-Que la duración del contrato prevista en el pliego de cláusulas administrativas se ajusta a lo previsto en el art 29
- 1.17.Que el órgano de contratación es el competente (Disposición Adicional 2ª)
- 1.18.-Establecimiento de criterios objetivos sobre presunción de ofertas anormalmente bajas en caso de desestimación de dichas ofertas .(art 149)
- 1.19.- Procedencia de la clausula de Revisión de precios. Adecuación de la fórmula (art 103).
- 1.20. Si en el caso de l contrato de obras figura el proyecto con la documentación exigida en el art 233, y si ha sido supervisado (art 235), y efectuado el replanteo.(art 236), donde se acredite la viabilidad técnica y la disponibilidad de terrenos.

II.-FASE DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE Y DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA :⁸⁶

- 1.-Comprobación de si existe resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el expediente de contratación y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto,⁸⁷
- 2.- publicación en Perfil de contratante de la licitación , y en el DOUE, en el caso de los contratos sujetos a regulación armonizada.
3. Participación en mesa de contratación, y verificación de los acuerdos en las correspondientes actas.
- 4.-Comprobación de requerimiento a la mejor oferta , acreditación de hallarse al corriente en las obligaciones tributarias y seguridad social, solvencia económica y financiera, y solvencia técnica o profesional, o clasificación, medios ,
- 5.- acreditación de constitución de garantía por el importe que corresponda.(art 109)

III.-FASE DE ADJUDICACIÓN Comprobación del Acuerdo o Resolución de adjudicación motivado, notificada a todos los licitadores y publicada en el Perfil.

Verificación del certificado del registro correspondiente al órgano de contratación, o del propio órgano de contratación, que acredite que no se ha interpuesto recurso especial en materia de contratación.

Comprobación de la formalización del contrato en documento administrativo o escritura pública.

Comprobación de la Publicidad de la formalización documento de formalización del contrato

IV. FASE DE EJECUCIÓN

Verificación existencia acta de comprobación de replanteo en contrato de obras (237)

⁸⁶ Artículo 58. RD 500/1990. El reconocimiento y liquidación de la obligación es el acto mediante el cual se declara la existencia de un crédito exigible contra la entidad derivado de un gasto autorizado y comprometido.

⁸⁷ salvo en el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente

Verificación existencia estudio de viabilidad (art 247) y anteproyecto de construcción y explotación de las obras, en contratos de concesiones de obras.(art 248)

Verificación anteproyecto de obra y explotación en contrato de concesión de servicios (art 285)

Verificación de requisitos de fondo y forma de facturas y certificaciones de obras.(art 198; 240)

Verificación del cumplimiento de los plazos de pago, legales o contractuales (art 198.4). ⁸⁸

verificación cesiones de derecho de cobro.

comprobación del cumplimiento del contrato con la calidad , requisitos y condiciones establecidos en el pliego.

Verificación expedientes imposición de penalidades al contratista(art 192 a 194) y de reposiciones de garantía si estas se hicieron efectivas sobre la garantía (art 109.2)

comprobación existencia de actas de recepción , entrega , de conformidad o documentos equivalentes, en los plazos establecidos , o en expedientes de prórrogas o suspensiones (art 210 y 243)

Modificaciones del contrato . Verificación de su adecuación a los supuestos del art 204 y 205, 242 ,255,262,290,en relación con las prestaciones originariamente contratadas (expedientes de modificaciones). Verificación de reajuste de garantía por modificación del contrato (art 109.3)

Expedientes de resolución de contrato. Verificación de las causas y en su caso de la procedencia y cuantía de la indemnización al contratista (art 213;246;279;295,307;313).

Verificación de incautación de garantías por resolución de contratos por causas imputables al contratista.

V) FASE DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO Y DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA.

Existencia del resguardo acreditativo de la constitución de la garantía definitiva y de que ha transcurrido el plazo de garantía.(art 111 y 210.3)

Informe de la unidad gestora acreditativo de la inexistencia de responsabilidades del contratista a las que debiera quedar afecta la garantía.(art 210.3)

Propuesta de Resolución del órgano de contratación autorizando la devolución o cancelación de la garantía definitiva

CLASIFICACIÓN DE JOSÉ MANUEL PARDELLAS RIVERA : ⁸⁹ Es de gran interés, por su contenido, sistemática , metodología y didáctica la clasificación y el esquema que efectúa Jose Manuel Pardellas Rivera , en función de los actos de gestión contractual, documentación presupuestaria y contable , fiscalización, actos administrativos y publicidad, que transcribimos :

Actos de gestión contractual	Documentación presupuestaria y contable	Fiscalización	Actos administrativos y publicidad
I.-Plan de contratación y consultas preliminares	Anexos al Presupuesto o a sus Expedientes de Modificación: -Anexo de Inversiones -Codificación de Proyectos. -Gastos de financiación afectada	-Verificación de la correspondencia entre la información y las dotaciones presupuestarias.	-Aprobación del Presupuesto. -Aprobación del Plan de Contratación. -Publicidad del Presupuesto y del Plan

⁸⁸ Artículo 61. RD 500/1990"La ordenación del pago es el acto mediante el cual el ordenador de pagos, en base a una obligación reconocida y liquidada, expide la correspondiente orden de pago contra la tesorería de la entidad".

⁸⁹"ASPECTOS ECONÓMICOS, PRESUPUESTARIOS Y DE FISCALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LAS ENTIDADES LOCALES."

Actos de gestión contractual	Documentación presupuestaria y contable	Fiscalización	Actos administrativos y publicidad
		-Informe preceptivo al Presupuesto y sus modificaciones.	contratación.
II.-Expediente de contratación: Tramitación ordinaria (art. 116 y 117 LCSP)	<ul style="list-style-type: none"> -Retención de créditos en el ejercicio corriente (RC) y en los posteriores que procedan (RCP), para acreditar el crédito disponible adecuado y suficiente y, en su caso, el límite de compromisos de ejercicios futuros. -Codificación del Proyecto de gasto cuando proceda - verificación disponibilidad de las fuentes de financiación (compromiso firme de aportación, reconocimiento del derecho o recaudación efectiva del ingreso finalista, según proceda)... <p>La aprobación del expediente conlleva la Autorización del Gasto: A en el ejercicio corriente ó AP en ejercicios posteriores.</p>	<p>Fiscalización previa preceptiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plena -Limitada 	<ul style="list-style-type: none"> -Aprobación del expediente de contratación. -Particularidades: apartado 3 Dispos. Adic.2ª y apartado 4 de la Disp. Ad.3ª de LCSP) -Publicidad preceptiva
III.-Adjudicación	<ul style="list-style-type: none"> -Disposición o Compromiso del ejercicio (D) o (DP) en el caso de contratos anticipados o plurianuales. -Minoración del Gasto Autorizado (A) y del crédito retenido (RC/) por la baja de adjudicación en el ejercicio corriente(AP/) y (RCP/) en los ejercicios posteriores. -En los gastos con financiación afectada: verificar las actuaciones en los compromisos de ingresos. -Constitución y contabilización de la Garantía Definitiva en operaciones no presupuestarias. 	<ul style="list-style-type: none"> -Secretario e Interventor vocales de la Mesa de Contratación. -Fiscalización previa preceptiva: Plena Limitada 	<ul style="list-style-type: none"> -Acta de la Mesa de Contratación. -Acto o acuerdo de adjudicación por el órgano de contratación. -Notificación. -Publicidad. -Comunicación a otros órganos.
IV.- Ejecución.			
IV.1.- Cumplimiento	<ul style="list-style-type: none"> -Documentación acreditativa de la prestación realizada adecuadamente en tiempo y forma. -Emisión de factura y registro público de la misma. -Informes preceptivos. -Liquidación y Reconocimiento de la Obligación (O). -Endosos/Embargos/Pagos directos a subcontratistas. -Ordenación del Pago (P). -Obligaciones fiscales y con la Seguridad Social.... 	<ul style="list-style-type: none"> -Fiscalización previa preceptiva: Formal y material. 	<ul style="list-style-type: none"> -Actos administrativos de aprobación de la obligación. -Comunicación, información contractual -Período Medio de Pago a Proveedores. -Gestión de los ingresos.
IV.2.-Subcontratación	<ul style="list-style-type: none"> -Personalidad y capacidad del o de los subcontratistas. -Contrato de subcontratación. -Condiciones de pago a o a los subcontratistas. -Certificación y/o facturas registradas de los subcontratistas. 	<p>Fiscalización previa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plena -Limitada 	<ul style="list-style-type: none"> -Autorización de la subcontratación. -Notificaciones. -Comunicaciones -Publicidad
IV.3.-Condiciones especiales de ejecución del contrato: laborales, sociales, medioambientales.	<ul style="list-style-type: none"> -Convenios colectivos. -Nóminas mensuales personal contratado o subcontratado. -Certificaciones y/o acreditaciones técnicas oficiales. -Acreditación de estar al corriente en la norma sectorial aplicable: fiscal, laboral, medioambiental. 	<p>Fiscalización previa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plena 	<p>Aprobación de la obligación y ordenación formal y material del pago de la prestación o de la liquidación del contrato</p>
IV.4.- Modificaciones/revisión de precios	<ul style="list-style-type: none"> -Documentación preceptiva: <ul style="list-style-type: none"> · Memoria justificativa. · Proyecto modificado. · Informes preceptivos: Jefes de servicio u otros y de los órganos consultivos de la Comunidad Autónoma, si no existe la conformidad expresa del contratista · Informe del redactor del proyecto inicial. · Informe del Secretario. -Evaluación del posible incremento del gasto. -Informe de Intervención y Retención del crédito (RC), Autorización del Gasto (A) y Compromiso (D) por el importe del posible incremento y documentos correlativos de ejercicios posteriores (RCP, AP, DP), en su caso. -Valoración del efecto sobre la financiación, en los contratos con financiación afectada: coeficientes, compromisos... 	<p>Fiscalización previa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plena -Limitada 	<ul style="list-style-type: none"> -Aprobación por el órgano de contratación -Notificaciones. -Comunicaciones -Publicidad

Actos de gestión contractual	Documentación presupuestaria y contable	Fiscalización	Actos administrativos y publicidad
	-Reajuste de garantías:.....		
IV.5.- Cesión del contrato.	-Acreditación de las condiciones que permitan la cesión. -Personalidad, capacidad y garantía definitiva del cesionario. -Escritura Pública cesión. -Informes preceptivos. -Anulación del saldo del compromiso pendiente con el cesionario (D/) en el ejercicio corriente y en los ejercicios posteriores (DP). -Emisión del documento de compromiso con los datos del cesionario (D, DP). -Constitución y contabilización de la garantía definitiva del cesionario, en operaciones presupuestarias.	Fiscalización previa: -Plena -Limitada	-Aprobación de la cesión por el órgano de contratación. -Notificaciones. -Comunicaciones -Publicidad
IV.6.- Condiciones especiales de subrogación	-Art. 130 LCSP.	Fiscalización previa: -Plena -Limitada	
V.- Resolución del contrato V.1.- Por cumplimiento	-Verificación del cumplimiento del plazo de ejecución. -Acta de recepción. -Certificación-Liquidación/Certificación final. -Documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones de subcontratación. -Documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución: laborales, sociales, medioambientales u otras. -Reflejo en el Inventario de Bienes y en el Inmovilizado Material. -Verificación: <ul style="list-style-type: none"> Plazo de ejecución Condiciones subcontratación Condiciones especiales Responsabilidades del contratista/subcontratistas redactores del proyecto. 	Fiscalización previa -Formal: <ul style="list-style-type: none"> Plena Limitada -Material: <ul style="list-style-type: none"> Comunicación previa Acta de Recepción Asistencia personal o delegada al Acta de Recepción 	-Aprobación por el órgano de contratación -Iniciación del plazo de garantía -Notificaciones. -Comunicaciones -Publicidad -Inventario de Bienes -Asientos en contabilidad patrimonial
V.2.- Por otras causas	-Acta de recepción parcial. -Certificación-Liquidación. -Informes preceptivos: <ul style="list-style-type: none"> Jefes de Servicio (art. 232 y 235 del ROF) De la Secretaría (Apartado 8 Disp. Ad. Terc.LCSP) De la Intervención (Apartado 3 de la Disp. Adic. Terc.LCSP) De los órganos consultivos de la Comunidad Autónoma, si hay discrepancias del contratista. De terceros interesados legítimos. -Incoación expediente de responsabilidad, daños y perjuicios, penalidades u otros.	Fiscalización: -Formal: <ul style="list-style-type: none"> Plena Limitada -Material: <ul style="list-style-type: none"> Comunicación previa Acta de Recepción Asistencia personal o delegada al Acta de Recepción 	