

A finalización do presente convenio por calquera destas causas produciría a reversión do local coas súas eventuais melloras e accesorios, quedando extinguido automaticamente o dereito de ocupación dos anteriores bens outorgados á Fundación por medio do presente convenio.

A Excm. Deputación Provincial non asumirá en ningún caso os contratos de traballo que puidera levar a cabo a Fundación para o cumprimento dos seus fins, sen que polo tanto, se poida entender que a reversión implique a sucesión de empresa prevista na lexislación.

#### **Quinta.- NATURALEZA XURÍDICA**

O presente convenio ten carácter administrativo, quedando as partes suxeitas á xurisdicción dos tribunais contencioso-administrativos para resolver as cuestións litixiosas que en aplicación do presente convenio se susciten entre as partes.

Faise constar que o presente convenio foi aprobado polo Pleno da Corporación en sesión celebrada o 26 de marzo de 2021.

E en proba de conformidade asinan o presente convenio por cuadruplicado exemplar, no lugar e data indicados no encabezamento.

**O PRESIDENTE DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA  
CORUÑA**

**A REPRESENTANTE DA FUNDACIÓN MENIÑOS**

**Asdo.- Valentín González Formoso**

**Asdo.: Mónica Permuy López**

**O SECRETARIO XERAL  
DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE A CORUÑA**

**Asdo. José Luis Almau Supervía**



**DEPUTACIÓN PROVINCIAL  
A CORUÑA**

**SERVIZO DE PATRIMONIO E CONTRATACION**

Número 33/2021

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A EXCMA. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE A CORUÑA E A FUNDACIÓN MENIÑOS PARA A CESIÓN DE USO DUN LOCAL NO EDIFICIO LA MILAGROSA**

Na Coruña , a 16 de abril de 2021

#### **REUNIDOS**

Dunha parte, Don Valentín González Formoso, Presidente da Deputación Provincial de A Coruña, e

Doutra parte, Dona Mónica Permuy López, representante legal – Dirección Xeral da Fundación Meniños.

#### **EXPOÑEN**

**1º.-** A Fundación Meniños é unha Fundación de carácter privado, sen ánimo de lucro e de natureza permanente.

A Fundación Meniños foi constituída en escritura autorizada polo Notario de Betanzos, Don León-Miguel López Rodríguez, o día 8 de marzo de 1.996, co número 710 de protocolo, e declarada benéfico asistencial por Resolución da Consellería da Presidencia e Administración da Xunta de Galicia de data 1 de abril de 1.996 (publicada no Diario Oficial de Galicia de 16 de abril de 1.996) e declarada de interese galego por resolución da Consellería de Familia, Muller e Xuventude da Xunta de Galicia de data 17 de abril de 1.996 (Diario Oficial de Galicia de 22 de abril), constando debidamente inscrita no Rexistro de Fundacións de interese galego da Xunta de Galicia co número 1996/2.

**2º.-** A Fundación Meniños ten por obxecto (artigo 5.1 dos Estatutos) a protección da infancia dacordo co previsto na lexislación estatal e en aquelas autonómicas que correspondan e os principios recollidos na Convención dos Dereitos do Neno e demais normas aplicables, procurando e defendendo unha vida socio-familiar digna para a infancia, especialmente para os menores máis desfavorecidos a raíz de inxusticias estruturais e persoais.

O que antes era MENIÑOS, Fundación para a Infancia, é agora a Fundación Meniños por modificación do cambio de denominación en virtude do acordo do Patronato elevado a público en escritura autorizada polo Notario de A Coruña, D. Víctor Peón Rama o día 10 de marzo de 2008, co número 470 de protocolo, para o desenvolvemento de actividades de apoio á familia e a infancia.



**3º.-** Para cumprir con este fin, a Fundación Meniños promoverá as seguintes actividades (artigo 5.2 dos Estatutos):

- a) Facilitar a integración socio-familiar dos menores en situación de desamparo.
- b) Colaborar na eliminación ou diminución de situacións de risco que afecten á infancia e ás súas familias.
- c) Impulsar programas de estudo e formación permanente e reciclaxe de profesionais, procedendo incluso á edición en calquera soporte e difusión por calquera canal de materiais e eventos de formación.
- d) Promover programas de información e sensibilización social en favor dos dereitos da Infancia.
- e) Intervir, como institución colaboradora de integración familiar, nos casos legalmente previstos.
- f) Cooperar con organizacións de defensa e atención aos dereitos e necesidades da infancia dentro e fora de España.
- g) Calquera outras actividades ou prestacións relacionadas co obxecto fundacional.

**4º.-** A fin de colaborar con Entidades de iniciativa social dedicadas a desenvolver programas e actividades do sector da familia e infancia, a Deputación Provincial de A Coruña en sesión plenaria celebrada o 25 de novembro de 2004 (BOP nº 283 de 10 de decembro de 2004) aprobou inicialmente o expediente de alteración da calificación xurídica de parte do edificio de “A Milagrosa”.

En sesión plenaria ordinaria celebrada o 24 de febreiro de 2005 aprobouse definitivamente o expediente de alteración da calificación xurídica de parte do edificio de “A Milagrosa”.

**5º.-** A Deputación de A Coruña conta cun local no edificio da Milagrosa que xa está desafectado para a súa cesión de uso a entidades sen ánimo de lucro, cunha superficie de 325,80 m<sup>2</sup> cun adecuado estado de conservación para o desenvolvemento de actividades de apoio á familia, infancia con carácter gratuito.

Mediante acordo plenario de data 24-2-2005 aprobouse o expediente de desafección parcial do edificio A Milagrosa cunha superficie de **325,80** m<sup>2</sup> quedando calificada como ben patrimonial.

- MUNICIPIO: A Coruña.
  - SITUACIÓN DO INMOBLE: Avda. de Cádiz, 5 - 15008 A Coruña
- Sendo a superficie do local de 325,80 m<sup>2</sup>, na pranta segunda, para o desenvolvemento de actividades de apoio á familia e á infancia con carácter gratuito
- REFERENCIA CATASTRAL: 7899201NH4979N0001FD
  - ADQUISICIÓN: É parte da finca comprada á familia Puga, por escritura pública de 28 de xullo de 1.888 outorgada por D. Manuel Devesa Gago, rectificada por outra de 10 de mayo 1.889, sobre o solar, construíu a Deputación a súas expensas.
  - REGISTRO: No consta

**6º.-** A Deputación reconece a importancia dos citados fins para os intereses provinciais e considera oportuno contribuir a súa consecución mediante a cesión de uso do local.

Por todo o exposto, acordan formalizar o presente Convenio dacordo coas seguintes

## CLÁUSULAS

### Primeira.- OBXECTO

A Deputación Provincial de A Coruña autoriza á Fundación Meniños a usar con carácter gratuito os espazos ubicados na pranta 2ª do Colexio da Milagrosa e cunha superficie de 325,80 m<sup>2</sup> útiles, para o desenvolvemento de actividades de apoio á familia e á infancia, con carácter gratuito.

Os bens obxecto de cesión de uso valóranse, a efectos de aluguer, nun precio de 5,84 €/m<sup>2</sup> mes, o que resulta en 22.832,04 euros para o ano da cesión (a razón de 1.902,67 euros ao mes), dacordo coa tasación realizada polo Servizo de Arquitectura da Deputación de A Coruña no ano 2019, aínda que o cesionario non terá que aboar dito importe.

### Segunda.- OBLIGACIÓNS DO CESIONARIO

- Os espazos cuíos usos se autorizan utilizaránse pola Fundación Meniños exclusivamente para os fins indicados. A estes efectos, a Fundación quedará obrigada a presentar ao finalizar o ano (durante o primeiro trimestre do exercicio seguinte) unha memoria explicativa dos Plans, Programas e actividades desenvolvidas pola Entidade no ámbito da Provincia.

- A publicidade da Deputación debe aparecer resaltada en todos os documentos e dípticos, explicitándose a cesión dos locais á Fundación. Nunha parte principal da páxina web debe indicarse, xunto ao logotipo da Deputación, a cesión dos locais. Asimismo, en todos os actos que celebre a Fundación ou que se realicen no inmovible cuíu uso se autoriza, farase constar a colaboración entre ambas institucións.

- Do Programa de Integración Familiar que Meniños desenvolve na provincia, cederá 2 prazas á Deputación, a disposición do Fogar Infantil Emilio Romay (F.I.E.R.), para traballar a integración familiar. Ditas prazas serán xestionadas polo F.I.E.R. e para iso redactarase un programa de mutuo acordo entre Meniños e o F.I.E.R. para a xestión das mesmas.

- A Fundación comprométese a manter adecuadamente os espazos que utilice, non podendo realizar obras sen a autorización da Deputación.

- En tanto esté vixente a autorización de uso dos locais, os gastos de teléfono, gas, agua e enerxía eléctrica e aqueles outros que deriven do uso dos locais correrán a cargo da Fundación Meniños, cos seus correspondientes contadores individuais.

- O Servizo de Patrimonio, por sí ou a través doutros Servizos Técnicos da Deputación (Servizos Sociais, Arquitectura e Mantenemento, etc) poderá inspeccionar en calquera momento o estado do inmovible e bens adscritos, e o cumprimento dos fins do presente convenio.

- O pago do IBI do inmovible será por conta da Fundación Meniños

### Terceira.- PRAZO DE CESIÓN DE USO

O prazo de cesión de uso do local será dende a firma do convenio ata o 31 de decembro de 2021, en tanto se redacta unha proposta de convocatoria pública de Bases que faga efectiva a selección de entidades e a determinación dos criterios obxetivos para a selección. No obstante a Deputación, en calquera momento e en función das súas necesidades, poderá deixar sen efecto a autorización de uso, cun preaviso de 3 meses, e sen que por este motivo teña dereito a Fundación Meniños a indemnización algunha, debendo devolver os bens en perfecto estado de conservación.

### Cuarta.- CAUSAS DE REVERSIÓN

Serán causas de reversión automaticamente da cesión de uso:

- 1) O cumprimento do prazo de cesión.
- 2) O incumprimento de calquera das condicións de cesión establecidas no presente convenio e, en especial, as seguintes:
  - . Deixar de respetar as actividades que constitúen o obxecto da cesión.
  - . Prestar inadecuadamente tales actividades.
  - . O incumprimento pola entidade cesionaria da normativa reguladora dos Servizos Sociais, Sanitarios, Laborais e Seguridade Social, prevención de riscos laborais e calquera outra normativa aplicable.
  - . A realización de obras no inmovible sen a autorización da Deputación.
  - . O incumprimento pola entidade cesionaria do deber de conservación do inmovible.