

SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

NUM.EXP: **2008EXP35000085**

CONTRIBUYENTE: **ADEGAS VINSA SL**

FINCA: **22.779**

FECHA SUBASTA

HORA

TIPO SUBASTA

TRAMOS LICITACIÓN

03 / 10 / 2012

10:30

29.622.73

500.00

DESCRIPCION DE LA FINCA:

URBANA. - Nave de bodega, embotellado y almacén en el lugar de Infesta, parroquia de Requián, conocida con los nombres de Campón, Chousa do Campo, labrada y Piñeiro. Bodega de 300 m²; Bodega de 1.174 m² adosada a la anterior. Esta última edificación tenía un patio central de 650,62 m². de planta baja el cual ha sido cubierto ahora, constituyendo una nave de 1.825,72 m². en planta baja, habiéndose construido otra igual superficie de semisótano. A continuación y también adosada se ha seguido construyendo y aumentando la nave en una superficie de 1.042 m². en planta baja y otra igual superficie en semisótano. Adosado a este semisótano se construyó la sala de calderas y compresor, con un total de 175 m²., así como la cuba de restos y caseta de entronque de la línea de alta tensión de 56 m². Todo ello forma una edificación, con inclusión de la ampliación que en este documento se declara de 4.038,72 m². en planta baja y 2.867,72 m² en semisótano. Tiene unidas para su servicio: Una parcela de terreno de forma trapezoidal de 525 m², de base menor de 10 metros, de base mayor de 20 metros, ambas bases paralelas y distancia entre las mismas de 35 metros, coincidiendo este lado del trapecio con la fachada Norte-Sur, cuya parcela no podrá albergar ninguna construcción, y Linda al Este y Norte, con la nave de bodega y embotellado, y Al Sur y Oeste con el resto de la finca matriz. Un terreno unido ubicado hacia el aire Este de la indicada nave, lindante por los aires Norte, Sur y Este con la misma, de 1.049,10 m². , con la fachada Este de la nave de bodega y embotellado y almacén. El linde Sur está constituido por una línea de 18,5 m². , continuación de la fachada Sur de la nave, punto donde la línea quiebra en ángulo de 35 ° en sentido Norte-Este y continúa 9 metros. El linde Norte está constituido por una línea de 26 metros, continuación de la fachada Norte de la nave de bodega y embotellado, punto donde quiebra un ángulo de 35 ° en sentido Norte-Este y continúa 28,5 metros. El linde Este de 37,5, uniendo los extremos de los dos últimos lindes descritos, cierra la parcela. Terreno de la superficie de 5.641 m². Tiene unida al mismo un terreno asfaltado de la superficie de 840 m². y otro de talud de la superficie de 564 m². Forma todo una sola finca de 12.657,82 m², que linda, frente Oeste, en parte más propiedad de Adegas Vinsa SL, en parte más propiedad de la empresa Gilsanz SA, y en parte resto de la finca matriz; espalda, Este, camino, Isidoro Ponte Mosquera, Antonio Sánchez Sánchez, lavadero y José Ponte Díaz y en parte terreno propiedad de la empresa Gilsanz SA; derecha, Sur, en parte terreno de talud de la finca segregada con el n.º. 2, hoy más de Adegas Vinsa SL; en parte terreno de la empresa Gilsanz SA y en parte Antonio Sánchez Sánchez y herederos del Sr. Loureiro; izquierda entrando, Norte, en parte fincas de Jesús Lareo Presas y D. Plácido Ponte Veiga, y también con un sendero que conduce al lavadero; en parte, José Ponte Veiga, José Ponte Díaz y Emilio Díaz.

Inscrita Registro Propiedad Betanzos a nombre de Adegas Vinsa S.L., con CIF: B15072226, 100 % pleno dominio con carácter privativo (*Agrupación*).

Tomo 1744 – Libro 300 – Folio 44 – Finca **22.779**.

