

No suposto de non prorrogarse, ou finalizado o prazo da cesión a Deputación e a Universidade firmarán a correspondente acta de finalización da cesión coa correspondente reversión á Universidade do conxunto do construído.

#### IV.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Para coordinar as actuacións derivadas da execución e aplicación do presente convenio constituirase unha comisión de seguimento formada por dous representantes por cada unha das institucións asinantes do presente convenio designados polos seus respectivos presidentes.

#### V.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Serán causas de resolución o incumprimento grave das cláusulas previstas no presente convenio.

E en proba de conformidade, asinan en exemplar duplicado o presente convenio, no lugar e data indicados no encabezamento.

O PRESIDENTE DA DEPUTACIÓN  
PROVINCIAL DA CORUÑA

O REITOR DA UNIVERSIDADE DA CORUÑA

Asdo.: Valentín González Formoso

Asdo.: Julio Ernesto Abalde Alonso

A SECRETARIA XERAL  
DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

Asdo.: Amparo Taboada Gil



DEPUTACIÓN PROVINCIAL  
A CORUÑA



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

SERVIZO DE PATRIMONIO E CONTRATACIÓN

Número 38 /2023

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA E A UNIVERSIDADE DA CORUÑA PARA A CESIÓN DOS TERREOS NA CIDADE DAS TIC PARA A CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO DESTINADO A PLATÓ VIRTUAL E OUTROS SERVIZOS FINANCIADOS CON FONDOS DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA – FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR)**

Na Coruña, o 24 de abril de 2023

Ante min, Amparo Taboada Gil, Secretaria Xeral da Deputación Provincial da Coruña, como fedataria actuante.

#### REUNIDOS

Dunha parte, D. Valentín González Formoso, Presidente da Deputación Provincial da Coruña, en representación da Deputación Provincial da Coruña.

E doutra parte D. Julio Ernesto Abalde Alonso, Reitor Magnífico da Universidade da Coruña, en representación da Universidade da Coruña.

Os comparecentes interveñen en uso das potestades que, por razón dos seus cargos, estalles atribuídas

#### MANIFESTAN

1.- O día 20 de xullo de 2022, publicouse no Boletín Oficial do Estado número 173 a “Orde ETD/677/2022, do 14 de xullo, pola que se establecen as bases reguladoras para o programa de axudas no ámbito da sociedade da información para a creación dun ecosistema dixital no sector audiovisual, e procédese á súa convocatoria correspondente ao exercicio 2022, no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia.”

2.- O día 21 de xullo de 2022, publicouse no BOE número 174 o “Extracto da Orde ETD/677/2022, do 14 de xullo, pola que se efectúa a convocatoria de Axudas para o ano 2022 destinadas á creación ou mellora de ecosistemas dixitais no sector audiovisual, no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia.”

Esta convocatoria ten por obxecto financiar o desenvolvemento, por parte de entidades locais, de proxectos destinados a reforzar as infraestruturas do ecosistema dixital no sector audiovisual facilitando a creación, distribución e manexo da información e a tecnoloxía máis avanzada polas Peme do sector audiovisual, e apoiando a creación de espazos para a innovación dotados con tecnoloxía avanzada.

3.- Por Resolución do 29 de novembro de 2022 concedeuse á Deputación Provincial da Coruña unha subvención de 5.041.000,00 €, sobre un orzamento total de 6.746.960,00 € con obxecto da creación dun ECOSISTEMA DIXITAL NO SECTOR AUDIOVISUAL DE GALICIA (EDAGA). CORUÑA ESTUDIO INMERSIVO (CEI).

4.- O Ministerio de Defensa con data do 18 de febreiro de 2020, como titular do inmovible denominado Fábrica de Armas, situado na Coruña, cunha superficie de 127.943 m2, outorgou unha concesión demanial do citado inmovible a favor da Universidade da Coruña para que, de acordo co prego que rexe esta concesión, se destinase a situar nela, en colaboración con outras institucións públicas e privadas, un polo industrial e tecnolóxico dedicado ás tecnoloxías da información e da comunicación (en diante, Cidade das TIC). A acta de entrega formalizouse con data do 26 de febreiro de 2020.

5.- O prazo de duración da concesión é de VINTE E CINCO ANOS, prorrogables a discreción da Administración por períodos de cinco anos, ata un máximo de cincuenta anos.

6.- A Deputación Provincial da Coruña e a Universidade da Coruña consideran de gran interese que neste espazo da Cidade das TIC se sitúe un estudio virtual dentro do ECOSISTEMA DIXITAL DO SECTOR AUDIOVISUAL DE GALICIA (EDAGA) como elemento revulsivo e dinamizador do emprego, en especial dentro do sector audiovisual, máxime tendo en conta que a cidade da Coruña foi

seleccionada como sede da Axencia Española de Intelixencia Artificial (AESIA) que tamén suporá un extraordinario foco de I+D+I.

Por medio do estudio virtual as empresas do sector audiovisual de Galicia e doutras comunidades poderán desenvolver cos máis sofisticados sistemas tecnolóxicos a súa creatividade e a produción de grandes películas nas mellores condicións de calidade, innovación e tecnoloxía.

7.- En data 13/01/2023 asinouse entre a Deputación Provincial da Coruña e a Universidade da Coruña o seguinte protocolo:

PROTOCOLO DE INTENCIÓNS ENTRE A DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA E A UNIVERSIDADE DA CORUÑA PARA A CESIÓN DOS TERREOS NA CIDADE DAS TIC E ULTERIOR CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE EXECUCIÓN DUN EDIFICIO DESTINADO A PLATÓ VIRTUAL E OUTROS SERVIZOS FINANCIADOS CON FONDOS DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA – FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR)

8.- O ESTUDO DE DETALLE PARA ORDEAMENTO DOS VOLUMES DA CIDADE DAS TIC foi aprobado definitivamente polo Concello da Coruña na sesión plenaria celebrada o 2 de marzo de 2023.

9.- O Ministerio de Defensa, en data 16 de marzo de 2023 autoriza o uso da parcela Z-2 á Deputación Provincial da Coruña, para o desenvolvemento do proxecto Ecosistema Dixital do Sector Audiovisual de Galicia (EDAGA) # Coruña estudio inmersivo (CEI).

Por todo o exposto, as partes acordan formalizar o presente convenio conforme ás seguintes

## CLAÚSULAS

### I.- OBXECTO

O convenio ten por obxecto a cesión de uso á Deputación Provincial da Coruña da parcela Z-2.2 definida no ESTUDO DE DETALLE PARA ORDEAMENTO DOS VOLUMES DA CIDADE DAS TIC aprobado definitivamente polo Concello da Coruña na sesión plenaria celebrada o 2 de marzo de 2023, cunha superficie de 5.184 m2 situada na Cidade das TIC, para o desenvolvemento do proxecto ECOSISTEMA DIGITAL DEL SECTOR AUDIOVISUAL DE GALICIA (EDAGA) que inclúe a instalación dun *plató* virtual, , financiado polo PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA – FINANCIADO POLA UNIÓN EUROPEA - NEXT GENERATIONEU (PRTR)

Esta iniciativa facilitará a infraestrutura, equipamento e acceso á tecnoloxía e ferramentas dixitais que lles permitan ás empresas do sector audiovisual o desenvolvemento de proxectos innovadores con capacidade para competir a nivel internacional e consolidando tamén a Galicia como un polo audiovisual de referencia a nivel nacional. Con todo trátase de impulsar a creación dunha infraestrutura e a dotación do equipamento dixital necesario para converter a Galicia nun verdadeiro referente, que debe marcar o presente e sobre todo o futuro da competitividade do sector audiovisual galego nos mercados internacionais.

Esta actuación financiada con fondos procedentes do Instrumento Europeo de Recuperación («Next Generation EU»), con cargo ao Mecanismo de Recuperación e Resiliencia (MRR) atópase suxeita ás seguintes normas:

- O Regulamento (UE) 2021/240, do Parlamento Europeo e do Consello, do 10 de febreiro de 2021 polo que se establece un instrumento de apoio técnico

- O Regulamento (UE) 2021/241, do Parlamento Europeo e do Consello, do 12 de febreiro de 2021 polo que se establece o Mecanismo de Recuperación e Resiliencia.

- A Lei 9/2017 de 8 de novembro, de contratos do sector público, *por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014*

- As especialidades en materia de contratación reguladas no Real decreto-lei 36/2020, do 30 de decembro, de carácter básico (art. 50 réxime excepcional de tramitación urxente), así como, as disposicións que, non tendo carácter básico, serán de aplicación supletoria respecto á materia que se regula.

- A Orde HFP/1030/2021, do 29 de setembro, pola que se configura o sistema de xestión do Plan de recuperación, transformación e resiliencia

- A Orde HFP/1031/2021, do 29 de setembro, pola que se establece o procedemento e formato da información para proporcionar as Entidades do Sector Público Estatal Autonómico e Local para o seguimento do cumprimento de fitos e obxectivos e de execución orzamentaria e contable das medidas dos compoñentes do Plan de recuperación, transformación e resiliencia

- A Orde HFP/55/2023, de 24 de xaneiro, relativa ao análise sistemático do risco de conflito de interés nos procedementos que executan o Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia

- Así mesmo, está suxeita, en todo caso, ao cumprimento execución e realización dos fitos e obxectivos fixados no Plan de recuperación, transformación e resiliencia, de conformidade coa Decisión de Execución do Consello relativa á aprobación da avaliación do Plan de recuperación e resiliencia de España (Council Implementing Decisión-CID) e estará sometida á plena aplicación dos procedementos e control que se establezan para o Mecanismo de Recuperación e Resiliencia da Unión Europea e demais normativa da Unión Europea aplicable á xestión, seguimento e control que se estableza para o Plan de recuperación, transformación e resiliencia, así como, ás obrigacións específicas relativas á información e publicidade, á verificación e ás demais impostas pola normativa da Unión Europea

- O Plan xeral de prevención de riscos e de medidas anti-fraude da Deputación Provincial da Coruña (Plan PREMADECOR), aprobado polo Pleno da Deputación Provincial da Coruña en sesión do 23 de xuño de 2022, e publicado no Boletín Oficial da Provincia da Coruña número 125 do 4 de xullo de 2022 e Resolución de Presidencia número 30880/2022 de nomeamento de membros do comité antifraude da Deputación Provincial da Coruña e Resolución da Presidencia número 34223/2022, do 4 de agosto de 2022, pola que se designan o presidente e o secretario do comité anti-fraude da Deputación Provincial da Coruña (cadecor).

- Así mesmo estará suxeito ás normas de desenvolvemento que se aproben, no que resulte aplicable a este procedemento.

### II.- CONDICIÓNS DA CESIÓN DOS TERREOS

1.- Os espazos cedidos non poderán ser utilizados, arrendados ou cedidos a terceiras persoas sen autorización expresa, previa e por escrito da UDC e do Ministerio de Defensa, de acordo co establecido no prego de condicións particulares que rexen a concesión demanial a favor da Universidade da Coruña para a xestión das instalacións da Fábrica de armas da Coruña, asinado o 18/02/2020.

2.- Os espazos incluídos nesta cesión non poderán ser destinados a un uso distinto do establecido na cláusula primeira.

3.- A Deputación da Coruña comprométese a manter no seu debido estado de conservación todos os bens, móbeis e inmóbeis, incluídos na cesión, respondendo dos danos, desperfectos ou deterioración que exceda a que derive do seu uso normal.

4.- A Deputación da Coruña asumirá a plena responsabilidade polos danos causados a persoas e bens derivados do desenvolvemento da súa actividade.

Para tal efecto, subscribirá o correspondente seguro de responsabilidade civil por danos.

Todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na anualidade correspondente.

5.- Os gastos propios do espazo cedido (consumos de auga, electricidade, combustíbel para calefacción, teléfono etc. ou de calquera outro servizo que se puidese medir por contador e sexa imputábel directamente ao uso do espazo) serán satisfeitos pola Deputación da Coruña.

Para estes efectos, a entidade cesionaria deberá levar a cabo os correspondentes cambios de titularidade das subministracións durante o tempo que dure a cesión. Estarán ao seu cargo os gastos que orixine o citado cambio así como a instalación, a conservación e a substitución dos respectivos contadores e demais elementos necesarios das instalacións, nas condicións esixidas en cada momento polas distintas compañías subministradoras.

Todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na anualidade correspondente.

6.- Os gastos comúns dos espazos na Cidade das TIC (consumos de auga, electricidade, combustíbel para calefacción, seguridade, limpeza, mantemento xeral, publicidade etc.) serán satisfeitos proporcionalmente pola entidade cesionaria, segundo a súa participación no conxunto do espazo, desde o momento en que lle foren cedidas as instalacións. Estes gastos calcularanse anualmente tendo como referencia os gastos comúns en que incorrese a UDC, aínda que sen exceder os prezos de mercado, e imputaránselle á entidade cesionaria en función do espazo ocupado.

En todo caso, o importe máximo anual non excederá de 4 € por m2 anuais, incrementados co IVE correspondente, e actualizado anualmente co índice de prezos ao consumo, segundo as normas vixentes ao respecto, todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na anualidade correspondente.

7.- Serán por conta da Deputación da Coruña os tributos de calquera tipo que graven os espazos obxecto de cesión ou a actividade que neles se desenvolva, todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente na anualidade correspondente..

8.- A UDC e o Ministerio de Defensa deberán autorizar con carácter previo a realización das obras necesarias para a adecuación do espazo ás necesidades da actividade que se vai desenvolver nel.

Para estes efectos a entidade cesionaria deberá presentar un proxecto detallado.

9.- A Deputación da Coruña comprométese a cumprir os procedementos da Cidade das TIC relativos ao acceso e uso das instalacións e recursos comúns recollidos no seu sistema de xestión da calidade.

10.- A Deputación acepta a cesión de uso nas condicións anteriormente expresadas.

### III.- VIXENCIA

A vixencia da cesión e do presente convenio será de 25 anos dende a formalización do presente convenio. A estes efectos a sinatura do presente convenio xurde os efectos de acta de entrega.

A vixencia prorrogarase expresamente por períodos de cinco anos, salvo que o Ministerio de Defensa non prorrogase a concesión