

7. As actuacións administrativas para a xestión do servizo público serán realizadas pola Deputación durante o prazo previsto no apartado anterior para a construción da obra, de xeito que se poida iniciar a prestación do servizo unha vez que, rematadas as obras e equipado o inmovible, se obteñan as licenzas e autorizacións preceptivas.

QUINTA.- Comisión de seguimento.

1. Para a correcta aplicación deste convenio e resolución das dúbidas de carácter interpretativo, créase unha comisión de seguimento formada polas seguintes persoas:

- Por parte da Deputación, a persoa titular da Presidencia ou persoa en quen delegue, a persoa deputada que ostente a delegación en materia de servizos sociais, a persoa titular do Servizo de Acción Social, e as persoas titulares da secretaría xeral e da Intervención xeral
- Por parte do Concello, o titular da Alcaldía ou persoa concelleira en quen delegue, a persoa concelleira que ostente a delegación en materia de servizos sociais, a persoa funcionaria responsábel dos Servizos sociais municipais, e as persoas titulares da Secretaría e Intervención xerais.

2. A presidencia da comisión corresponderalle á persoa titular da Presidencia da Deputación e a secretaría será exercida pola persoa funcionaria titular do Servizo de Acción Social, Cultural e de Deportes.

SEXTA.- Modificación e causas de resolución.

1. O presente convenio poderá ser modificado por acordo de ambas as dúas partes asinantes, logo de emitido informe pola Comisión de seguimento creada na cláusula anterior.

2. Ademais do mutuo acordo, serán causas de resolución as previstas no artigo 51.2 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime xurídico das Administracións públicas.

SÉTIMA.- VIXENCIA E PRÓRROGA.

1. O presente convenio producirá efectos dende a súa sinatura e conservará a súa vixencia durante o prazo máximo de CATRO ANOS previsto no artigo 49 h) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime xurídico do Sector público.

2. Antes de que remate a súa vixencia, o convenio poderá ser prorrogado anualmente por acordo expreso de ambas as dúas partes, ata o prazo máximo legal de OITO anos.

Faise constar que o presente convenio foi aprobado por Acordo Plenario do día 31 de outubro de 2025.

E, en proba de conformidade, as partes comparecentes asinan en exemplar duplicado o presente convenio, no lugar e data indicados no encabezamento.

A REPRESENTANTE DA
DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

O REPRESENTANTE DO
CONCELLO DAS PONTES

Asdo. Mar García Vidal

Asdo. Valentín González Formoso

O SECRETARIO XERAL
DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

Asdo. Miguel Iglesias Martínez



DEPUTACIÓN PROVINCIAL
A CORUÑA

SERVIZO DE PATRIMONIO E CONTRATACIÓN



As Pontes de
García Rodríguez

Número 108 /2025

CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE A DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA E O CONCELLO DAS PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ PARA A CESIÓN DE TERREOS, CONSTRUCIÓN DA EDIFICACIÓN E POSTA EN FUNCIONAMENTO DO SERVIZO PÚBLICO "CASA DE APOIO A PERSOAS MAIORES"

A Coruña, 14 de novembro de 2025 na sede da Deputación Provincial da Coruña

REUNIDOS

Dunha parte, a Deputación Provincial da Coruña con NIF P1507100D, representado pola Deputada Provincial, Doña Mar García Vidal, asistido polo Secretario xeral, Don Miguel Iglesias Martínez, no exercicio das funcións reservadas previstas no artigo 3.2 i) do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

E, doutra parte o Concello das PONTES DE GARCÍA RODRÍGUEZ, con NIF P1507100D, representado polo seu Alcalde/ Presidente D. Valentín González Formoso, segundo se acredita mediante certificación da Secretaría do Concello.

Intervenien cada un deles, en nome e representación da entidade respectiva e recoñécense mutuamente a capacidade legal necesaria para a sinatura do presente convenio, e para tal efecto

EXPOÑEN

Dándolle debida execución a un dos acordos plenarios adoptados na sesión plenaria que tivera lugar o día 28 de abril de 2023, con data do 26 de maio seguinte fora asinado un convenio de cooperación entre a Deputación da Coruña e o Concello das Pontes que tiña como finalidade realizar os primeiros trámites para a construción e posta en funcionamento dun centro residencial de apoio a persoas maiores, logo de que a propia Deputación tivera realizado un estudo para a diagnose e plan de acción en materia de servizos sociais, téndose detectado unha eiva significativa de dotacións destinadas a persoas maiores e considerándose que As Pontes para a zona Norte, Ordes para o centro, e Rianxo para a zona Sur, poderían ser os enclaves xeográficos máis idóneos para a ubicación dos posibles centros residenciais a implantar.

En virtude daquel acordo, o Concello das Pontes quedaba obrigado a pór a disposición da Deputación unha parcela sita na rúa Pardo Bazán, nº 120, identificada polas súas referencias catastrais, para que a Deputación levase a cabo a redacción dun primeiro proxecto básico dun centro residencial para persoas maiores.

Téndose previsto que o convenio tivera a vixencia dun ano, as dificultades de xestión e administrativas que tivo o Concello das Pontes para a previa obtención dos terreos, non fixeron posible a execución dos acordos adoptados, téndose producido a caducidade do instrumento convencional sen que se realizara actuación ningunha; mais con todo, renovadas as corporacións locais para o mandato 2023-2027, tanto no ámbito municipal coma no provincial se mantivo o compromiso político adquirido de promover e impulsar a creación de centros residenciais para poder atender no futuro inmediato esta necesidade social.

Así as cousas, logo da necesaria reflexión e estudo, dende o Goberno provincial considerouse que, tratándose de servizos de marcado carácter supramunicipal, debía ser a propia Deputación a que asumira a construción e posta en funcionamento destes novos servizos, baixo a idea dun novo modelo de centros residenciais de reducida dimensión, cun número de módulos de convivencia que dean cobertura inicialmente arredor de 50-60 persoas usuarias, de xeito que estas poidan considerar este servizo coma un centro de apoio ao desenvolvemento persoal e social, mais sen perder o contacto coa súa contorna rural, caracterizado polo trato diario coa veciñanza e moi vinculado ás actividades do sector primario da economía.

Baixo esta idea nuclear, a Deputación xa ten elaborado un deseño integral dun primeiro modelo de centro, nomeado "Casa de apoio á persoas maiores", que pretende construírse no núcleo urbano das Pontes, manténdose xa que logo esa vinculación inmediata tanto co medio rural coma coa propia veciñanza da localidade; mais, para a súa execución e posta en funcionamento, precisa da necesaria cooperación do Concello que, seguindo como precedente o anterior convenio, deberá de comprometerse xa dun xeito definitivo a ceder unha parcela coas dotacións e cualificación urbanística axeitadas, para que sobre a mesma a Deputación leve a cabo a execución da obra e poña en funcionamento este novo servizo público.

Pois ben, en virtude do exposto, ambas as dúas partes, no exercicio da representación que ostentan,

ACORDAN:

PRIMEIRA.- OBXECTO. Construción e posta en funcionamento da Casa de Apoio a Persoas maiores (CAM).

1. O presente convenio ten por obxecto darlle plena eficacia xurídica aos compromisos que lle corresponden a cada una das partes asinantes para construír e pór en funcionamento un centro de apoio á persoas maiores, segundo o modelo que está a estudar a Deputación da Coruña nunha comisión político-técnica constituída para o efecto por acordo do Pleno da Corporación, ao abeiro do disposto no artigo 97 do Texto refundido de Disposicións vixentes en materia de réxime local (Real decreto lexislativo 781/1986, do 18 de abril).
2. O servizo público a crear denominarase "Casa de Apoio á Persoas Maiores (CAM)", que terá carácter de servizo supramunicipal, sendo titular do mesmo a Deputación Provincial da Coruña, administración que procederá a súa regulamentación.

SEGUNDA.- Obrigas do Concello das Pontes: cesión de propiedade dunha parcela apta urbanisticamente para a construción do centro.

1. Para o efecto do exacto cumprimento do obxecto referido na cláusula anterior, o Concello das Pontes asume a obriga principal de cederlle á Deputación o pleno dominio da parcela con referencias catastrais 2521049NJ9122S0001RQ e 2521049NJ9122S0002TW, sita no número 120 da rúa Pardo Bazán, segundo figura descrita no plano que se achega como anexo.

Resolución número 2328/2024 de data 12/12/2024 contrato privado de natureza patrimonial relativo ao inmovible sito na Rúa Pardo Bazán número 120 e formalizada perante o Notario das Pontes Don Santiago Botas Ramos baixo o número de protocolo 1253 o día 13/12/2024.

Rexistro da Propiedade: Finca rexistral: 3722. Municipio/sección As Pontes de García Rodríguez. CRU: 15029000460241. Inscripción 11ª).

Segundo o informe de valoración que achega o Concello, emitido polo arquitecto Don José López Rodríguez, arquitecto Colexiado número 4.347 COAG en outubro de 2023, o terreo que se cederá ten unha valoración de 120.981,76 euros.

2. Con carácter previo á formalización da cesión, o Concello deberá proceder ao derrubamento da edificación existente na actualidade sobre a parcela, deixando o terreo libre de calquera residuo e expedito para que a Deputación poida iniciar a construción da obra.
3. O Concello tramitará o expediente de cesión conforme ao previsto nos artigos 109 e seguintes do Regulamento de bens das entidades locais (Real decreto 1372/1986, de 13 de xuño), adoptando o acordo de cesión por maioría absoluta do número legal de membros que compoñen a Corporación, previa a emisión dos informes preceptivos da secretaría xeral e do órgano interventor.
4. Asemade, o Concello obrigase a urbanizar completamente as vías municipais que transcorren pola parte posterior da parcela, dotándoas con todos os servizos urbanísticos necesarios para o funcionamento do centro (pavimentación, beirarrúas, alumado público, subministración de auga potable, rede de sumidoiros e fibra óptica para a conexión de servizos de telecomunicación e Internet).
5. Unha vez que a Deputación dispoña dos proxectos básico e de execución da edificación, o Concello comprométese a tramitar coa maior celeridade posible a preceptiva licenza municipal de obras, así coma a licenza de actividade e, no seu caso, das autorizacións previas de carácter preceptivo, unha vez que a Deputación presente toda a documentación esixible pola lexislación urbanística e ordenanzas municipais aplicábeis.
6. Tendo en conta a utilidade pública e interese social deste proxecto, o Concello comprométese a realizar os trámites necesarios para que á efectiva realización da construción lle resulte de plena aplicación da bonificación máxima do 95 por cento sobre a cota tributaria, segundo está prevista no artigo 103.2 do Texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais para obras de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de carácter social.

TERCEIRA.- Obrigas da Deputación da Coruña.

1. Na súa condición de promotora e futura titular do servizo público, a Deputación elaborará e, logo da preceptiva supervisión técnica, aprobará o proxecto técnico necesario para a execución das obras da "*Casa de Apoio a persoas Maiores (CAM)*".

2. De xeito simultáneo, logo dos traballos da Comisión político-técnica creada para este fin, elaborará e aprobará o plan de viabilidade económica deste novo servizo público.

3. Unha vez que dispoña dos proxectos técnicos básico e de execución e logo da súa aprobación polo órgano competente, solicitará as licenzas e autorizacións municipais e autonómicas necesarias para o exercicio da actividade.

4. Obtidas as licenzas e autorizacións preceptivas, a Deputación financiará e contratará as obras e equipamentos necesarios para a posta en funcionamento do servizo público "*Casa de Apoio a persoas Maiores*", de acordo co proxecto técnico aprobado para tal fin.

5. Finalmente, a Deputación regulamentará e asumirá a titularidade do servizo público e levar a cabo a súa xestión por algunha das formas de xestión de servizos públicos previstas no artigo 85.2 da Lei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Réxime local.

6. En todo caso, o servizo deberá estar en funcionamento no prazo máximo de cinco anos dende que se formalice a acta de cesión e deberá manterse o seu destino por un período de trinta anos; noutro caso, consonte ao previsto no artigo 111 do Regulamento de Bens das entidades locais, producirase a reversión a prol do Concello cedente, debendo asumir a Deputación a indemnización polos detrimentos experimentados no inmovible cedido.

CUARTA.- Prazos indicativos para executar as obrigas asumidas por cada unha das partes.

1. O Concello de As Pontes deberá proceder ao completo derrube da actual construción existente na parcela a ceder a Deputación, así coma a aprobación do proxecto de urbanización posterior no prazo de DEZAQITO MESES a contar dende a sinatura deste convenio.

Unha vez expedito o terreo e dotadas as rúas adxacentes con todos os servizos urbanísticos, adoptados os acordos necesarios por ambas as dúas corporacións, procederase a formalizar a acta de cesión do inmovible e, no caso de que se estimase necesario, o outorgamento de escritura pública correspondente. Para tal efecto, o Concello terá que tramitar o expediente ao abeiro do disposto

2. Pola súa banda, durante este prazo máximo de DEZAQITO MESES, a Deputación da Coruña deberá promover a elaboración, supervisión e aprobación técnica do proxecto técnico para a construción do inmovible no que se prestará o servizo de apoio a persoas maiores.

3. Posteriormente, a Deputación procederá a presentar a solicitude de licenzas de construción e actividade perante o Concello, así como as autorizacións autonómicas preceptivas. Asemade, solicitará a bonificación no Imposto sobre Construcións, instalacións e Obras.

4. O Concello das Pontes tramitará coa maior celeridade os procedementos e ditará a resolución de concesión de licenza municipal dentro do prazo máximo establecido na normativa urbanística. Asemade, durante este prazo ditará a resolución pola que se declare a obra de especial interese público por concorrer circunstancias sociais, recoñecendo a bonificación do 95 por cento sobre a cota do Imposto sobre Construcións, instalacións e obras a prol do obrigado tributario, que só deberá satisfacer o 5 por cento de dita cota.

5. Despois de obtidas as licenzas municipais e as autorizacións autonómicas necesarias para levar a cabo a actividade, a Deputación licitará a obra no prazo máximo de SEIS MESES e procederá a súa execución, rematando a mesma no prazo previsto no proxecto técnico correspondente. Durante o período de execución das obras, tamén deberá licitar e adquirir o mobiliario e instalacións técnicas necesarias para o funcionamento do centro.

6. Pola súa banda, o Concello das Pontes deberá ter rematado a execución completa do proxecto de urbanización antes de que remate a construción.