

SEXTO. Modificación e causas de resolución.

O presente convenio poderá ser modificado por acordo das dúas partes asinantes, logo de informe da Comisión de seguimento creada na cláusula anterior.

Ademais do mutuo acordo, serán causas de resolución as previstas no artigo 51.2 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas.

SÉTIMO. Vixencia e prórroga

O presente convenio producirá efectos dende a data da súa sinatura e conservará a súa vixencia durante o prazo máximo de catro anos previsto no artigo 49 h) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime xurídico do Sector público.

Antes de que remate a súa vixencia, o convenio poderá ser prorrogado anualmente por acordo expreso de ambas as dúas partes, ata o prazo máximo legal de oito anos.

Con independencia da duración do convenio, a transmisión da titularidade do pleno dominio do predio descrito en favor da Deputación da Coruña perfecciónase con carácter definitivo no momento da formalización da cesión, sen prexuízo de que o incumprimento das obrigas previstas no acordo poida orixinar a súa reversión ao concello.

E para que así conste e en proba de conformidade por ambas partes, asínase o presente convenio, dando fe de todo elo o Secretario xeral.

O PRESIDENTE DA
DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

O ALCALDE-PRESIDENTE DO
CONCELLO DE RIANXO

Asdo. Valentín González Formoso

Asdo. Julián Bustelo Abuín

O SECRETARIO DA
DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

Asdo. Miguel Iglesias Martínez



DEPUTACIÓN PROVINCIAL
A CORUÑA

SERVIZO DE PATRIMONIO E CONTRATACIÓN



CONCELLO DE
RIANXO

Número 95 2026

CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE A EXCELENTÍSIMA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA E O CONCELLO DE RIANXO PARA A CESIÓN DE TERREOS, CONSTRUCCIÓN DA EDIFICACIÓN E POSTA EN FUNCIONAMENTO DO SERVIZO PÚBLICO “CASA DE ACOMPAÑAMENTO A PERSOAS MAIORES”

Na cidade da Coruña, no Pazo Provincial o 21 de agosto de 2026.

REUNIDOS

Dunha parte, a Deputación Provincial da Coruña, NIF P1500000C, representada por Don Valentín González Formoso, Presidente da Excelentísima Deputación Provincial da Coruña

Doutra parte, o Concello de Rianxo, NIF P1507300J, representado por Don Julián Bustelo Abuín, Alcalde - Presidente do Concello de Rianxo.

Asistidos polo Secretario Xeral Don Miguel Iglesias Martínez, no exercicio das funcións reservadas previstas no artigo 3.2.i) do Real Decreto 128/2018, do 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Intervenien cada un deles en nome e representación da entidade respectiva e se recoñecen mutuamente a capacidade legal necesaria para a sinatura do presente convenio. Para tal efecto

EXPOÑEN

A Constitución Española establece no seu artigo 50 que os poderes públicos promoverán o benestar das persoas maiores mediante un sistema de servizos sociais que atenderán os seus problemas específicos de saúde, vivenda, cultura e ocio.

A Deputación da Coruña e o Concello de Rianxo son administracións territoriais con personalidade xurídica propia e autonomía de xestión dos seus intereses, conforme establece o artigo 141 da Constitución. Entre as competencias que lle outorga o artigo 36 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local atópase a de cooperar no fomento do desenvolvemento social no territorio provincial.

A Deputación da Coruña, como órgano de goberno e administración da provincia, constitúe un dos poderes públicos que, segundo os artigos 31 e 36 da citada Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, ten como competencias propias as de asegurar a prestación integral e axeitada na totalidade do territorio provincial dos servizos municipais e a de cooperar no fomento do desenvolvemento económico e social.

O artigo 63 da Lei 13/2008, de 3 de decembro, de servizos sociais de Galicia establece expresamente que as deputacións provinciais, de conformidade co previsto na normativa de réxime local, proporcionarán asistencia económica, técnica e xurídica aos concellos na execución das súas competencias en materia de servizos sociais, especialmente na prestación de servizos sociais comunitarios básicos por aqueles concellos con menos de vinte mil habitantes.

Na súa virtude, o pasado 6 de outubro de 2023 a Deputación da Coruña e o Concello de Rianxo subscribiron un convenio de cooperación co fin de redactar un proxecto básico de construción dun centro residencial de maiores e elaborar un plan de viabilidade económica sobre o predio con referencia catastral 5925101NH1252N0001PX, propiedade do citado concello e inscrito no Rexistro da Propiedade de Padrón co número 11786 DE RIANXO, Código Rexistro Único:15013000922458

O citado convenio recollía unha vixencia máxima ata o 28 de abril de 2024 e a posibilidade de prórroga por un ano máis, polo que na actualidade xa finalizou o seu período de validez.

Non obstante o anterior e por tratarse de servizos de carácter supra-municipal, a Deputación da Coruña mantén o seu desexo de asumir o desenvolvemento do proxecto de construción e posta en funcionamento dunha Casa de Acompañamento a Persoas Maiores, modelo de centro residencial e de atención que procurará proporcionar atención integral a 50 ou 60 persoas usuarias da súa contorna, para o que precisa dispor dun terreo edificable coas dotacións e cualificacións urbanísticas axeitadas no propio núcleo de Rianxo.

O Concello de Rianxo dispón do pleno dominio do predio de titularidade municipal Z-13, con referencia catastral 5925101NH1252N0001PX incluído dentro do ámbito do Plan Parcial SAU 3 Pazo de Rianxiño.

Título de propiedade: Escritura de segregación outorgada o 10 de decembro de 2007 ante o notario Francisco León Gómez baixo o número 3379 do seu protocolo. Inscrito no Rexistro da Propiedade de Padrón co número 11786 de Rianxo, Código do Rexistro Único (CRU):15013000922458, cunha superficie real: 6.453 metros cadrados aínda que no título inscrito no citado rexistro constan 8.323 metros cadrados.

O Concello de Rianxo, na sesión plenaria de 14 de abril de 2026 acordou ceder gratuitamente á Deputación da Coruña, o pleno dominio da parcela de titularidade municipal Z-13, con referencia catastral 5925101NH1252N0001PX a cal está incluída dentro do ámbito do Plan Parcial S.A.U. 3 *Pazo de Rianxiño* para atender as finalidades recollidas no convenio de colaboración entre a Deputación da Coruña e o Concello de Rianxo en relación á construción neste concello dunha Casa de Acompañamento ás Persoas Maiores (CAM) asinado en data 6 de outubro de 2023.

Consta incorporado ao expediente informe do Servizo de Arquitectura e Mantemento da Deputación da Coruña no que se constata a viabilidade deste predio para o fin que se pretende e a súa valoración, que ascende a: 1.070.230,05 €

O Pleno da Deputación da Coruña, en sesión celebrada o 31 xullo de 2026, aprobou o texto do presente convenio e facultou ao presidente para a súa sinatura.

Polo exposto, dado que ambas administracións desexan colaborar cos obxectivos de contribuír á atención integral das persoas maiores mediante a creación da citada *Casa de Acompañamento* e no exercicio da representación que ostentan:

ACORDAN:

PRIMEIRO. Obxecto do convenio:

Darlle plena eficacia xurídica aos compromisos que lle corresponden a cada unha das partes asinantes para construír e pór en funcionamento un centro de acompañamento a persoas maiores, segundo o modelo que está a estudar a Deputación da Coruña nunha comisión político-técnica constituída por acordo do Pleno da Corporación, ao abeiro do disposto no artigo 97 do Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local

O servizo público *Casa de Acompañamento a Persoas Maiores* terá carácter supra-municipal e será de titularidade provincial, quen procederá a regulamentar o seu funcionamento.

SEGUNDO. Obrigas do Concello de Rianxo:

Ceder gratuitamente á Deputación da Coruña o pleno dominio do inmovble que se describe para a construción dunha Casa de Acompañamento a Persoas Maiores

Título xurídico: Transmisión gratuíta da titularidade do ben en favor da Deputación da Coruña acordada polo Pleno do Concello de Rianxo 14 de abril de 2026 ao abeiro do artigo 110 e concordantes do Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades locais

O predio obxecto de cesión non se atopa comprendido en ningún plan de ordenación, reforma ou adaptación, nin é necesaria para a Entidade Local nin resulta previsible que o sexa nos dez anos inmediatos.

Descrición do ben que se entrega: Pleno dominio do predio de titularidade municipal Z-13 (No título de propiedade figura con Z-3) con referencia catastral 5925101NH1252N0001PX, incluído dentro do ámbito do Plan Parcial SAU 3 Pazo de Rianxiño.

Título de propiedade: Escritura pública de segregación outorgada o 10 de decembro de 2007 ante o notario Francisco León Gómez baixo o número 3379 do seu protocolo. O predio que deu orixe a esta segregación foi adquirido polo Concello de Rianxo por cesión gratuíta da entidade Rianxiño SL, mediante escritura pública outorgada ante o notario Francisco Javier Pérez - Tabernerro Oliveira o 9 de maio do 2007 baixo o número 642 do seu protocolo.

Inscrito no Rexistro da Propiedade de Padrón co número 11786 de Rianxo, Código do Rexistro Único (CRU):15013000922458

Superficie real: 6.453 metros cadrados, aínda que no título inscrito no citado rexistro constan 8.323 metros cadrados.

Con carácter previo á formalización da cesión, o Concello de Rianxo deberá depurar a súa titularidade, xa que a superficie real da propiedade non coincide coa que figura inscrita no Catastro e no Rexistro da Propiedade e, ademais, existe unha discrepancia na definición do predio, xa que na escritura pública figura como Z-3 e no acordo do concello como Z-13.

O Concello de Rianxo obrígase a urbanizar completamente as vías que lindan coa propiedade dotándoas de tódolos servizos urbanísticos necesarios para o funcionamento do centro (pavimentación, beirarrúas, alumeadado público, subministración de auga potable, rede de sumidoiros e fibra óptica para a conexión de servizos de telecomunicación e internet).

Tramitar con carácter prioritario as licenzas de obra e de actividade e, se é o caso, as autorizacións municipais, e sectoriais necesarias, unha vez que a Deputación da Coruña presente a documentación esixible.

Levar a cabo os trámites necesarios para aplicar a bonificación máxima vixente (na actualidade do 95%) sobre a cota tributaria nos gravames que incidan sobre a construción, segundo prevé o artigo 103.2 do Texto Refundido da Lei reguladora das facendas locais para obras de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de carácter social.

TERCEIRO. Obrigas da Deputación da Coruña:

Recibir o pleno dominio do inmovble que se describe, dalo de alta no seu Inventario e asumir todas as obrigas que lle correspondan como administración titular do ben dende a data da formalización da cesión.

Redactar e trala oportuna supervisión técnica, aprobar os proxectos necesarios para a execución da obra *Casa de Acompañamento a Persoas Maiores*, condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente

Elaborar e aprobar o plan de viabilidade económica deste novo servizo público

Solicitar as licenzas municipais e autonómicas que se precisen para executar a obra e poñer en marcha a actividade.

Financiar e contratar as obras e os equipamentos necesarios, condicionado á existencia de crédito axeitado e suficiente

Asumir a titularidade do servizo público e poñelo en marcha e xestionalo a través dalgunha das formas de xestión de servizos públicos previstos no artigo 85,2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

CUARTO. Prazos para executar as obrigas:

Este servizo público deberá estar en funcionamento no prazo de cinco anos e manter o uso previsto durante trinta anos, contados en ambos casos dende a formalización da entrega do predio á Deputación da Coruña. En caso de incumprimento, a Deputación de Coruña terá que reverter o inmovble ao patrimonio do Concello de Rianxo.

Con carácter previo á formalización da cesión, o Concello de Rianxo deberá proceder a depurar a titularidade do ben e a inscribilo nos rexistros do xeito que se indica no apartado SEGUNDO

Unha vez depurada a titularidade e adoptados os acordos por ambas corporacións, procederase a formalizar a acta de cesión do inmovble e, no caso de que unha das partes o estime necesario, ao outorgamento de escritura pública.

Unha vez recibido o inmovble, a Deputación da Coruña promoverá a elaboración, aprobación e supervisión técnica do proxecto para a construción da edificación necesaria para prestar o servizo descrito.

Co proxecto redactado, a Deputación da Coruña solicitará as licenzas de construción, actividade, sectoriais e autonómicas que sexan preceptivas

O Concello de Rianxo tramitará coa maior celeridade os procedementos e ditará as resolucións de concesións de licenzas dentro do prazo establecido pola norma. Dentro deste mesmo prazo, ditará a resolución pola que se declare a obra de especial interese público, por concorrer circunstancias sociais, recoñecendo a bonificación do 95% sobre a cota do Imposto sobre Construcións Instalacións e Obras a prol do obrigado tributario, que só satisfará o 5% restante.

Obtidas as licenzas municipais e as autorizacións autonómicas e sectoriais que sexan preceptivas, a Deputación da Coruña licitará a obra no prazo máximo de seis meses e procederá a súa execución e remate nos prazos previstos no proxecto técnico. Durante o período de execución das obras, a Deputación deberá licitar e adquirir todo o mobiliario, equipamento e instalacións que sexan necesarias para o funcionamento do centro.

O Concello de Rianxo deberá ter rematado a execución da completa urbanización da contorna antes de que remate a construción do centro.

QUINTO. Comisión de seguimento:

Para a correcta aplicación deste convenio e resolución das dúbidas de carácter interpretativo, créase unha comisión de seguimento formada polas seguintes persoas:

Por parte da Deputación, a persoa titular da Presidencia, a persoa deputada que ostente a delegación en materia de servizos sociais, a persoa titular do Servizo de Acción Social, Educación, Deportes e Mocidade e as persoas titulares da Secretaría Xeral e da Intervención Xeral, ou persoa ou persoas nas que cada unha delas delegue.

Por parte do Concello, o titular da Alcaldía, a persoa concelleira que ostente a delegación en materia de servizos sociais, a persoa funcionaria responsable dos Servizos sociais municipais, e as persoas titulares da Secretaría Xeral e da Intervención Xeral, ou persoa ou persoas nas que cada unha delas delegue.

A presidencia da comisión corresponderalle á persoa titular da Presidencia da Deputación ou persoa na que delegue e a secretaria será exercida por unha persoa funcionaria do Servizo de Acción Social, Educación, Deportes e Mocidade.